



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR

Kampus IPB Darmaga Bogor 16680
Telepon (0251) 8622642
Facsimile (0251) 8622708
ask@apps.ipb.ac.id / www.ipb.ac.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN (100%)

Nomor : 39.1/IT3.P2.1/BAPHP-JP/T01/5/2025

Paket Pekerjaan : Jasa Konstruksi Renovasi Gedung Eks.Panitia Lokasi PMB Kampus IPB Baranangsiang

Berdasarkan perintah dari Pejabat Pembuat Persetujuan (PPP), maka pada hari ini Senin tanggal 19 bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima. Kami **Panitia Penerima Hasil Pekerjaan (PPHP)** telah melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan tersebut yang dilaksanakan oleh :

1. Nama : **Ahmad Saripudin**
2. Jabatan : **Direktur CV. Nusantara Kautsar**
3. Alamat : **Kp. Kabandungan RT001 Rw005 Desa Sirnagalih Tamansari Kab Bogor.**
4. Nilai Kontrak : **Rp. 682.000.000,00** (enam ratus delapan puluh dua juta rupiah) termasuk pajak yang berlaku.

Dengan memperhatikan :

1. SPK Nomor : 64/IT3.P2.1/SPK-JP/2025 Tanggal 17 Maret 2025
2. SPMK / SPP Nomor : 11.2/IT3.P2.1/SPMK-JP/3/2025 Tanggal 17 Maret 2025. Waktu pelaksanaan 60 (enam puluh) hari kalender terhitung mulai tanggal 17 Maret 2025 sampai dengan tanggal 15 Mei 2025.
3. Perubahan Surat Perintah Kerja (Adendum) No : 103/IT3.P2.1/ADD-SPK-JP/2025, tanggal 06 Mei 2025
4. Laporan hasil pekerjaan yang menerangkan selesai pekerjaan pada tanggal 15 Mei 2025

Untuk itu kami menyatakan **MENERIMA** hasil pekerjaan tersebut diatas dengan bobot : 100% (seratus perseratus) sesuai dengan spesifikasi dan kontrak sebagai berikut :

NO	ITEM PEKERJAAN	NILAI KONTRAK (Rp)	NILAI KONTRAK ADENDUM (Rp)	% BOBOT PEKERJAAN	% BOBOT PELAKSANAAN
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	6.995.000,00	9.245.000,00	1,5047	1,5047
2	PEKERJAAN BETON	37.135.740,41	42.809.301,24	6,9675	6,9675
3	PEKERJAAN PASANGAN	172.540.311,91	217.894.727,79	35,4638	35,4638
4	PEKERJAAN ATAP, PLAFOND DAN KANOPI	79.667.463,39	75.264.618,72	12,2498	12,2498
5	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	149.981.700,00	101.231.700,00	16,4761	16,4761
6	PEKERJAAN SANITASI	46.840.944,31	47.722.657,56	7,7672	7,7672
7	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	48.868.523,00	50.046.813,00	8,1454	8,1454
8	PEKERJAAN PENGECATAN	72.385.151,65	70.200.388,97	11,4256	11,4256
	Jumlah	614.414.834,68	614.415.207,29	100,00	100,00
	PPN 11%	67.585.631,81	67.585.672,80		
	Total	682.000.466,49	682.000.880,09		
	DIBULATKAN	682.000.000,00	682.000.000,00		

Sehubungan dengan hal tersebut, **CV. Nusantara Kautsar.** berhak atas pembayaran sebesar **95% (sembilan puluh lima perseratus)** dari nilai kontrak, sedangkan yang **5% (lima perseratus)** dari nilai kontrak merupakan retensi selama masa pemeliharaan pekerjaan fisik.

Demikian **Berita Acara Hasil Pemeriksaan** ini dibuat guna bahan selanjutnya

Pelaksana :	Panitia Penerima Hasil Pekerjaan
CV. Nusantara Kautsar.  Ahmad Saripudin Direktur	1. Masbantar Sangadji, S.Pi., M.Si 2. Mahdi, S.T. 3. Wawan Darmawan, A.Md 4. Eman Maulana 