



CV. NUSANTARA KAUTSAR

TRADING, CONTRACTOR & SUPPLIER

Pulo Empang No. PI 386 Kel. Paledang Kec. Bogor Tengah

Telp. 0878 7342 8768

Nomor : 01/SPH/NK/III/2025
Lamp. : 1 (satu) Berkas
Perihal : RENOVASI GEDUNG EKS PANITIA LOKASI PMB
KAMPUS IPB BARANANGSIANG - BOGOR

Bogor, 06 Maret 2025

Kepada
Yth : Pejabat Pemilihan Pada Institut Pertanian Bogor
di Bogor

Perihal : Penawaran Harga
RENOVASI GEDUNG EKS PANITIA LOKASI PMB
KAMPUS IPB BARANANGSIANG - BOGOR

Sehubungan dengan Undangan Pengadaan Langsung

Nomor : 13.2/IT3.P2/TU/LP/2025

Tanggal : 03 Maret 2025

dan setelah Kami pelajari dengan seksama Dokumen Pengadaan,

dengan ini Kami mengajukan Penawaran untuk Pekerjaan Jasa Konstruksi :

RENOVASI GEDUNG EKS PANITIA LOKASI PMB

KAMPUS IPB BARANANGSIANG - BOGOR

sebesar : ~~683.000.000,00~~ 682.000.000,00 Rp 6/3/25.

Terbilang : ENAM RATUS DELAPAN PULUH TIGA JUTA RUPIAH

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut diatas.

Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 60 (Enam Puluh) Hari Kalender.

Penawaran ini berlaku selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak tanggal surat Penawaran ini.

Surat Penawaran beserta lampirannya Kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampaikan surat penawaran ini, maka Kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan.

CV. Nusantara Kautsar

Ahmad Saripudin

Direktur

REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EKS PANITIA LOKASI PMB
LOKASI : KAMPUS IPB BARANANGSIANG - BOGOR

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	7.263.000,00
II	PEKERJAAN BETON	37.135.740,41
III	PEKERJAAN PASANGAN	172.540.311,91
IV	PEKERJAAN ATAP,PLAFOND DAN KANOPI	79.760.283,39
V	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	149.981.700,00
VI	PEKERJAAN SANITASI	47.330.944,31
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	48.918.523,00
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN	72.385.151,65
	JUMLAH	615.315.654,68
	PPN 11 %	67.684.722,01
	JUMLAH TOTAL	683.000.376,69
	DIBULATKAN	683.000.000,00
TERBILANG :		
ENAM RATUS DELAPAN PULUH TIGA JUTA RUPIAH		

Bogor, 06 Maret 2025

CV. Nusantara Kautsar



Ahmad Saripudin

Direktur

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EKS PANITIA LOKASI PMB
LOKASI : KAMPUS IPB BARANANGSIANG - BOGOR

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Alat Bantu,Peranca/Scaffolding di Lokasi Pekerjaan	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00
2	Pek. Pembersihan Lokasi Selama & Setelah Pekerjaan	1,00	ls	1.300.000,00	1.300.000,00
3	Pek. Pembongkaran Pintu Jendela & Dinding Partisi Existing	1,00	ls	2.500.000,00	2.500.000,00
4	Pek. Pembersihan Keramik Dinding Exterior Existing	1,00	ls	1.300.000,00	1.300.000,00
5	Pek. Pengadaan Alat Pelindung Diri				
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	4,00	bh	40.000,00	160.000,00
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	2,00	psg	25.000,00	50.000,00
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest)	4,00	bh	30.000,00	120.000,00
	- Bendera K3 + Rambu-Rambu Keselamatan	1,00	bh	150.000,00	150.000,00
6	Pek. Pengendalian Risiko BPJS K3 (Keselamatan Kerja Konstruksi)	1,00	ls	683.000,00	683.000,00
	- Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)				
	- Jaminan Kematian (JKM)				
				Sub. Total	7.263.000,00
II	PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Galian Tanah Sloof	2,11	m3	135.025,00	284.362,65
2	Pek. Lantai Kerja Bawah Sloof tb=5cm	0,11	m3	1.260.004,22	132.678,44
3	Pek. Sloof Beton 15/20 SiteMix	2,11	m3	6.061.111,66	12.764.701,15
4	Pek. Ringbalk Beton Type 1 15/20 SiteMix	2,11	m3	6.061.111,66	12.764.701,15
5	Pek. Ringbalk Beton Type 2 20/30 SiteMix	0,38	m3	6.061.111,66	2.291.100,21
6	Pek. Kolom Beton Type KP 12/12 SiteMix	0,87	m3	6.061.111,66	5.297.896,48
7	Pek. Balok Intel 10/10 SiteMix	0,59	m3	6.061.111,66	3.600.300,33
				Sub. Total	37.135.740,41
III	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pas. Bata Ringan Tb. 10cm	159,50	m2	189.674,45	30.253.075,09
2	Pas. Plesteran dan acian dinding Ad. 1 : 5	257,60	m2	174.499,18	44.950.988,15
3	Pas. Keramik KM 25x25 cm Anti Slip (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	11,61	m2	243.864,50	2.831.266,85
4	Pas. Keramik Dinding KM 25x40 cm (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	56,40	m2	243.864,50	13.753.957,80
5	Pas. Keramik Lantai 50x50 cm Polish (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	243,25	m2	266.161,72	64.744.503,79
6	Pas. Keramik Lantai 50x50 cm Unpolish (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	50,83	m2	266.161,72	13.529.000,23
7	Pas. Sticker Sunblast Motif	12,39	m2	200.000,00	2.477.520,00
				Sub. Total	172.540.311,91
IV	PEKERJAAN ATAP,PLAFOND DAN KANOPI				
1	Pas. Atap Asbes Djabesemen	12,00	m2	147.202,00	1.766.424,00
2	Pas. Plafond Gypsum Tb.9mm + Rangka hollow JayaBoard	261,75	m2	149.693,50	39.182.272,47
3	Pas. Plafond GRC Tb.4mm + Rangka hollow (Area Selasar)	57,62	m2	145.541,35	8.386.092,45
4	Pas. List Plafond Gypsum t. 10cm	241,50	m1	43.551,57	10.517.705,12
5	Pas. List Moulding Gypsum t. 6cm	95,10	m1	43.551,57	4.141.754,69
6	Pas. List Plafond Kayu Profil (Area Selasar)	69,35	m1	43.551,57	3.020.301,66
7	Pek. Rangka Kanopi Besi Hollow Galvanis 2x4 cm Tb. 1,4mm Finish Cat (Include Pengecatan Rangka Existing)	11,90	m2	492.800,00	5.864.320,00
8	Pas. Atap UPVC Double Layer Alderon	23,80	m2	289.135,00	6.881.413,00
				Sub. Total	79.760.283,39
V	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pek. Kusen Pintu Jendela (Sliding) Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type PJ1 (Lengkap Aksesoris)	3,00	unit	7.398.000,00	22.194.000,00
2	Pek. Kusen Pintu Jendela (Sliding) Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type PJ2 (Lengkap Aksesoris)	5,00	unit	5.897.000,00	29.485.000,00
3	Pek. Kusen Pintu Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type P1 (Lengkap Aksesoris)	2,00	unit	2.149.000,00	4.298.000,00
4	Pek. Kusen Pintu Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type P2 (Lengkap Aksesoris)	3,00	unit	2.492.000,00	7.476.000,00
5	Pek. Kusen Pintu Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Spandrell Type P3 (Lengkap Aksesoris)	2,00	unit	1.777.000,00	3.554.000,00
6	Pek. Kusen Jendela Alumunium Alexindo 4"+ Daun Jendela Sliding Type J1 (Lengkap Aksesoris)	3,00	unit	6.690.000,00	20.070.000,00
7	Pek. Kusen Jendela Alumunium Alexindo 4"+ Daun Jendela Sliding Type J2 (Lengkap Aksesoris)	2,00	unit	5.333.000,00	10.666.000,00
8	Pek. Kusen Jendela Bouvenlight Alumunium Alexindo 4"+ Daun Jendela Sliding Type BV1 (Lengkap Aksesoris)	1,00	unit	3.488.700,00	3.488.700,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
9	Pek. Smart Partisi Kedap Suara	15,00	m2	3.250.000,00	48.750.000,00
	Spesifikasi : Tebal Panel 65mm (Frame Alumunium)				
	Bingkai Frame Panel Alumunium Natural Anodized				
	Sistem Penguncian Mekanik Contact Device (Setengah Putaran)				
	Inner Frame Besi Hollow Galvanis				
	Surface Panel MDF Board 9mm				
	Infil Panel Rockwool 60kg/m3-25mm				
	Double Runner Per Panel				
	Soundbarrier Rockwool 60kg+Hollow 40x40				
				Sub. Total	149.981.700,00
VI	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pas. Shower + Kran Air Onda (Lengkap Accessories)	2,00	bh	2.250.000,00	4.500.000,00
2	Pas. Kran Air Onda	4,00	bh	192.283,30	769.133,20
3	Pas. Floor Drain ONDA	4,00	bh	219.615,00	878.460,00
4	Pas. Wastafel Merk TOTO LW 247 CJ (Incl. Kran) + Cermin	2,00	bh	2.972.073,50	5.944.147,00
5	Pas. Closet Duduk Automatic Ecoflush TOTO (Lengkap Accessories)	2,00	bh	3.980.000,00	7.960.000,00
6	Pek. KitchenSink Pantry	1,00	bh	1.600.000,00	1.600.000,00
7	Pas. ExhaustFan Panasonic 10"	4,00	bh	935.000,00	3.740.000,00
8	Pas. Pipa PVC 1/2" AW Rucika (Lengkap Accessories)	40,00	mI	35.411,92	1.416.476,60
9	Pas. Pipa PVC 3" AW Rucika (Lengkap Accessories)	12,00	mI	153.435,80	1.841.229,59
10	Pas. Pipa PVC 4" AW Rucika (Lengkap Accessories)	28,00	mI	199.111,58	5.575.124,17
11	Pek. Pemasangan Biotech 2m3 dimensi (P.135 cm x L.110 cm x T.140 cm) merk BIO BOSS + dudukan plat beton tumbuk t=10 cm, tutup plat beton bertulang t=10 cm, bak kontrol, pasangan dinding bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 4 Ps dan Plesteran adk. 1pc : 4ps	1,00	unit	11.356.373,76	11.356.373,76
12	Pek. Pembuatan sumur resapan Buis beton dia. 1 m sedalam 2 m	1,00	ls	1.750.000,00	1.750.000,00
				Sub. Total	47.330.944,31
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pas. Instalasi titik Lampu NYM 3x2,5 mm Supreme	51,00	ttk	299.805,00	15.290.055,00
2	Pas. Instalasi stop kontak NYM 3x2,5 mm Supreme	33,00	ttk	299.805,00	9.893.565,00
3	Pas. Instalasi saklar NYM 3x2,5 mm Supreme	16,00	ttk	299.805,00	4.796.880,00
4	Pas. Instalasi ExhaustFan NYM 3x2,5 mm Supreme	4,00	ttk	299.805,00	1.199.220,00
5	Pas. Saklar Tunggal (Broco,Panasonic)	3,00	bh	45.001,00	135.003,00
6	Pas. Saklar Ganda (Broco,Panasonic)	13,00	bh	71.500,00	929.500,00
7	Pas. Stop Kontak (Broco,Panasonic)	27,00	bh	77.550,00	2.093.850,00
8	Pas. Lampu Downlight Inbow 15 Watt Philips	51,00	bh	197.450,00	10.069.950,00
9	Pas. MCB 1 Phase 10 A Schneider	15,00	bh	150.700,00	2.260.500,00
10	Box Panel Uk. 60x80x20 cm	1,00	bh	2.250.000,00	2.250.000,00
				Sub. Total	48.918.523,00
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan dinding 3x Vinilex	559,45	m2	46.253,46	25.876.498,20
2	Pek. Pengecatan Plafond + List 3x Vinilex	319,37	m2	50.917,46	16.261.509,20
3	Pek. Vernis Batu Alam Existing	66,96	m2	77.282,81	5.174.856,96
4	Pek. Pengecatan Atap Asbes Existing (Nodrop)	374,13	m2	67.014,20	25.072.287,30
				Sub. Total	72.385.151,65

DAFTAR HARGA UPAH

No	Uraian	Upah
1	Mandor	260.000,00
2	Kepala Tukang	230.000,00
3	Kepala Tukang Batu	230.000,00
4	Kepala Tukang Kayu	230.000,00
5	Kepala Tukang Besi	230.000,00
6	Kepala Tukang Cat	230.000,00
7	Kepala Tukang Listrik	230.000,00
8	Tukang	195.000,00
9	Tukang Batu	195.000,00
10	Tukang Kayu	195.000,00
11	Tukang besi	195.000,00
12	Tukang Alumunium	195.000,00
13	Tukang Cat	195.000,00
14	Tukang Listrik	195.000,00
15	Tukang Pipa	195.000,00
16	Tukang Plitur	195.000,00
17	Tukang Taman	195.000,00
18	Pekerja	155.000,00
19	Sopir	230.000,00
20	Operator	195.000,00
21	Mekanik	195.000,00
22	Pembantu Sopir	155.000,00
23	Pembantu Operator	155.000,00
24	Pembantu Mekanik	155.000,00

A. HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH

Jenis Pekerjaan : Galian Tanah Biasa Dalam 1 m
 Satuan : 1 m³
 Kode : B.1.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,750	155.000,00	116.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	260.000,00	6.500,00
				Jumlah Tenaga		122.750,00
B	BAHAN					
				Jumlah Bahan		
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					122.750,00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		12.275,00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					135.025,00

B. HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON

JENIS PEKERJAAN : Beton Mutu K-100
 SATUAN : 1 m3
 KODE : D.1.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,6500	155.000,00	255.750,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,2750	195.000,00	53.625,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0280	230.000,00	6.440,00
	Mandor	L.04	OH	0,0830	260.000,00	21.580,00
				Jumlah Tenaga		337.395,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	247,0000	1.224,00	302.328,00
	Pasir beton		m3	0,6210	396.780,00	246.400,38
	Kerikil / Seplit		m3	0,7400	306.000,00	226.440,00
	Air		Liter	215,0000	153,00	32.895,00
				Jumlah Harga		808.063,38
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					1.145.458,38
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		114.545,84
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					1.260.004,22

JENIS PEKERJAAN : Sloof Beton
 SATUAN : 1 m3
 KODE : D.28.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	5,3000	155.000,00	821.500,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,2750	195.000,00	53.625,00
	Tukang kayu	L.02	OH	1,3000	195.000,00	253.500,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,7700	195.000,00	150.150,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,2650	230.000,00	60.950,00
	Mandor	L.04	OH	0,2650	260.000,00	68.900,00
				Jumlah Tenaga		1.408.625,00
B	BAHAN					
	Paku 4 - 7 cm		kg	3,2000	27.540,00	88.128,00
	Besi Beton		kg	110,0000	14.280,00	1.570.800,00
	Kawat beton		kg	2,2500	25.500,00	57.375,00
	Semen Portland		kg	371,0000	1.224,00	454.104,00
	Pasir beton		m3	0,4986	396.780,00	197.834,51
	Kerikil / Seplit		m3	0,7440	306.000,00	227.664,00
	Kayu Balok Kelas II		m3	0,1750	4.524.720,00	791.826,00
	Multiplek 9 mm		Lembar	3,5000	168.300,00	589.050,00
	Bambu ø 5 - 6		Batang	6,0000	15.300,00	91.800,00
	Air		Liter	215,0000	153,00	32.895,00
				Jumlah Harga		4.101.476,51
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					5.510.101,51
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		551.010,15
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					6.061.111,66

C. HARGA SATUAN PEKERJAAN DINDING

JENIS PEKERJAAN : Bata Ringan
 SATUAN : 1 m²
 KODE : F.4.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	155.000,00	46.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1000	195.000,00	19.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	230.000,00	2.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	260.000,00	3.900,00
				Jumlah Tenaga		72.200,00
B	BAHAN					
	Bata merah		bh	70,0000	1.020,00	71.400,00
	Semen Portland		Kg	9,6800	1.224,00	11.848,32
	Pasir Pasang		m ³	0,0450	377.400,00	16.983,00
				Jumlah Bahan		100.231,32
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					172.431,32
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		17.243,13
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					189.674,45

D. HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN

JENIS PEKERJAAN : Plesteran 1:5 tebal 15 mm
 SATUAN : 1 m²
 KODE : G.2.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	155.000,00	46.500,00
	Tukang Batu	L.03	OH	0,1500	195.000,00	29.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150	230.000,00	3.450,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	260.000,00	3.900,00
				Jumlah Tenaga		83.100,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	5,1840	1.224,00	6.345,22
	Pasir pasang		m ³	0,0260	377.400,00	9.812,40
				Jumlah Bahan		16.157,62
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					99.257,62
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		9.925,76
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					109.183,38

JENIS PEKERJAAN : Acian
 SATUAN : 1 m²
 KODE : G.8.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	155.000,00	31.000,00
	Tukang Batu	L.03	OH	0,1000	195.000,00	19.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	230.000,00	2.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,0100	260.000,00	2.600,00
				Jumlah Tenaga		55.400,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	3,2500	1.224,00	3.978,00
				Jumlah Bahan		3.978,00
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					59.378,00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		5.937,80
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					65.315,80

E. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING

JENIS PEKERJAAN : Lantai Keramik 25x25 Corak Anti Slip setara Mulia
 SATUAN : 1 m2
 KODE : H.4.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2600	155.000,00	40.300,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1300	195.000,00	25.350,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0130	230.000,00	2.990,00
	Mandor	L.04	OH	0,0130	260.000,00	3.380,00
				Jumlah Tenaga		72.020,00
B	BAHAN					
	Keramik 25 x 25 Corak setara Mulia		m2	1,1000	70.000,00	77.000,00
	Semen Portland		Kg	10,4000	1.224,00	12.729,60
	Pasir pasang		M3	0,0450	377.400,00	16.983,00
	Semen warna		Kg	1,6200	26.520,00	42.962,40
				Jumlah Bahan		149.675,00
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					221.695,00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		22.169,50
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					243.864,50

JENIS PEKERJAAN : Keramik 50x50 Setara Mulia
 SATUAN : 1 m2
 KODE : H.5.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2600	155.000,00	40.300,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1300	195.000,00	25.350,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0130	230.000,00	2.990,00
	Mandor	L.04	OH	0,0130	260.000,00	3.380,00
				Jumlah Tenaga		72.020,00
B	BAHAN					
	Keramik 50 x 50 Mulia		m2	1,1000	91.200,00	100.320,00
	Semen Portland		Kg	9,3000	1.224,00	11.383,20
	Pasir Pasang		M3	0,0180	377.400,00	6.793,20
	Semen warna		Kg	1,9400	26.520,00	51.448,80
				Jumlah Bahan		169.945,20
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					241.965,20
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		24.196,52
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					266.161,72

F. HARGA SATUAN PEKERJAAN PLAFOND

JENIS PEKERJAAN : Plafond GRC tebal 4mm + Rangka Hollow
 SATUAN : 1 m2
 KODE : 1.4.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	155.000,00	15.500,00
	Tukang	L.02	OH	0,0500	195.000,00	9.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0050	230.000,00	1.150,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	260.000,00	1.300,00
				Jumlah Tenaga		27.700,00
B	BAHAN					
	Besi Hollow 20x40		btg	0,1500	44.880,00	6.732,00
	Besi Hollow 40x40		btg	0,4150	56.100,00	23.281,50
	GRC		Lbr	0,3640	85.000,00	30.940,00
	Screw GRC		Kg	0,1100	81.600,00	8.976,00
	Ramset / Dinabolt		buah	4,0000	5.100,00	20.400,00
	Cotton Plester		buah	0,0720	26.928,00	1.938,82
	Coumpound		Zak	0,1250	98.736,00	12.342,00
				Jumlah Bahan		104.610,32
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					132.310,32
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		13.231,03
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					145.541,35

JENIS PEKERJAAN : List Plafond Gypsum
 SATUAN : 1 m1
 KODE : 1.9.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0500	155.000,00	7.750,00
	Tukang	L.02	OH	0,0500	195.000,00	9.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0050	230.000,00	1.150,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	260.000,00	780,00
				Jumlah Tenaga		19.430,00
B	BAHAN					
	List Gypsum		m	1,0500	19.074,00	20.027,70
	Tepung Gypsum		kg	0,0100	13.464,00	134,64
				Jumlah Bahan		20.162,34
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					39.592,34
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		3.959,23
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					43.551,57

JENIS PEKERJAAN

: Plafond Gypsum + Rangka Hollow

SATUAN

: 1 m2

KODE

: 1.2.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	155.000,00	15.500,00
	Tukang	L.02	OH	0,0500	195.000,00	9.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0050	230.000,00	1.150,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	260.000,00	1.300,00
				Jumlah Tenaga		27.700,00
B	BAHAN					
	Besi Hollow 20x40		btg	0,1500	44.880,00	6.732,00
	Besi Hollow 40x40		btg	0,4150	56.100,00	23.281,50
	Gypsum Board 120 x 240 x 9 mm		Lbr	0,3640	95.370,00	34.714,68
	Screw Gypsum		Kg	0,1100	81.600,00	8.976,00
	Coumpound		Zak	0,1250	98.736,00	12.342,00
	Ramset / Dinabolt		buah	4,0000	5.100,00	20.400,00
	Cotton Plester		buah	0,0720	26.928,00	1.938,82
				Jumlah Bahan		108.385,00
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					136.085,00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		13.608,50
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					149.693,50

G. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP

JENIS PEKERJAAN : Atap U-PVC tebal 12mm Merah Maroon
 SATUAN : 1 m2
 KODE : J.6.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	155.000,00	31.000,00
	Tukang	L.03	OH	0,1000	195.000,00	19.500,00
				Jumlah Tenaga		50.500,00
B	BAHAN					
	Genteng U-PVC m2		m2	1,0000	183.600,00	183.600,00
	Screw Atap U-PVC		bh	10,0000	2.875,00	28.750,00
				Jumlah Bahan		212.350,00
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					262.850,00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		26.285,00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					289.135,00

JENIS PEKERJAAN : Atap Asbes
 SATUAN : 1 m2
 KODE : J.4.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	155.000,00	31.000,00
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,1000	195.000,00	19.500,00
	Kepala tukang	L.11	OH	0,0100	230.000,00	2.300,00
	Mandor	L.15	OH	0,0010	260.000,00	260,00
				Jumlah Tenaga		53.060,00
B	BAHAN					
	Asbes Djabesemen		lembar	0,75	96.000,00	72.000,00
	Paku pancing 6x23		Kg	0,12	73.000,00	8.760,00
				Jumlah Bahan		80.760,00
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					133.820,00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		13.382,00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					147.202,00

H. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

JENIS PEKERJAAN : Pengecatan Dinding Interior 3x
 SATUAN : 1 m2
 KODE : L.4.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0300	155.000,00	4.650,00
	Tukang	L.02	OH	0,0945	195.000,00	18.427,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0095	230.000,00	2.185,00
	Mandor	L.04	OH	0,0038	260.000,00	988,00
				Jumlah Tenaga		26.250,50
B	BAHAN					
	Cat Dasar		Kg	0,1600	35.000,00	5.600,00
	Cat Tembok Interior		Kg	0,2000	40.000,00	8.000,00
	Ampelas		Lbr	0,2000	8.160,00	1.632,00
	Kuas		Bh	0,0100	20.910,00	209,10
	Rol Cat		Bh	0,0100	35.700,00	357,00
				Jumlah Bahan		15.798,10
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					42.048,60
E	OVERHEAD & PROFIT			10 % x D		4.204,86
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					46.253,46

JENIS PEKERJAAN : Pengecatan Plafond Baru 3x
 SATUAN : 1 m2
 KODE : L.8.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0300	155.000,00	4.650,00
	Tukang	L.02	OH	0,0945	195.000,00	18.427,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0095	230.000,00	2.185,00
	Mandor	L.04	OH	0,0038	260.000,00	988,00
				Jumlah Tenaga		26.250,50
B	BAHAN					
	Cat Dasar		Kg	0,1600	35.000,00	5.600,00
	Cat Tembok Exterior		Kg	0,2000	61.200,00	12.240,00
	Ampelas		Lbr	0,2000	8.160,00	1.632,00
	Kuas		Bh	0,0100	20.910,00	209,10
	Rol Cat		Bh	0,0100	35.700,00	357,00
				Jumlah Bahan		20.038,10
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					46.288,60
E	OVERHEAD & PROFIT			10 % x D		4.628,86
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					50.917,46

JENIS PEKERJAAN : Pengecatan Vernis
 SATUAN : 1 m2
 KODE : L.11.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1600	155.000,00	24.800,00
	Tukang	L.02	OH	0,1600	195.000,00	31.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0160	230.000,00	3.680,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	260.000,00	780,00
				Jumlah Tenaga		60.460,00
B	BAHAN					
	Vernis		liter	0,1500	53.040,00	7.956,00
	Ampelas		Lbr	0,2000	8.160,00	1.632,00
	Kuas		Bh	0,0100	20.910,00	209,10
				Jumlah Bahan		9.797,10
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					70.257,10
E	OVERHEAD & PROFIT			10 % x D		7.025,71
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					77.282,81

JENIS PEKERJAAN : Pengecatan Atap Asbes
 SATUAN : 1 m2
 KODE : L.10.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1300	155.000,00	20.150,00
	Tukang	L.02	OH	0,1300	195.000,00	25.350,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0160	230.000,00	3.680,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	260.000,00	780,00
				Jumlah Tenaga		49.960,00
B	BAHAN					
	Cat No Drop		Kg	0,1200	65.000,00	7.800,00
	Rol Cat		Bh	0,0100	112.200,00	1.122,00
	Alat bantu / steger		Ls	1,0000	2.040,00	2.040,00
				Jumlah Bahan		10.962,00
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					60.922,00
E	OVERHEAD & PROFIT			10 % x D		6.092,20
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					67.014,20

I. HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITAIR

JENIS PEKERJAAN : Pemasangan Wastafel
 SATUAN : 1 bh
 KODE : M.4.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1200	155.000,00	18.600,00
	Tukang	L.02	OH	0,1450	195.000,00	28.275,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0150	230.000,00	3.450,00
	Mandor	L.04	OH	0,0060	260.000,00	1.560,00
				Jumlah Tenaga		51.885,00
B	BAHAN					
	Wastafel		Unit	1,0000	2.500.000,00	2.500.000,00
	Perlengkapan 6%		%	1,0000	150.000,00	150.000,00
				Jumlah Bahan		2.650.000,00
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					2.701.885,00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		270.188,50
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					2.972.073,50

JENIS PEKERJAAN : Pemasangan Floor drain
 SATUAN : 1 bh
 KODE : M.6.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	155.000,00	1.550,00
	Tukang	L.02	OH	0,1000	195.000,00	19.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	230.000,00	2.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	260.000,00	1.300,00
				Jumlah Tenaga		24.650,00
B	BAHAN					
	Floor Drain Stainless		Unit	1,0000	175.000,00	175.000,00
				Jumlah Bahan		175.000,00
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					199.650,00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		19.965,00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					219.615,00

JENIS PEKERJAAN : Pemasangan Kran 1/2 "
 SATUAN : 1 bh
 KODE : M.7.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	155.000,00	1.550,00
	Tukang	L.02	OH	0,1000	195.000,00	19.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	230.000,00	2.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	260.000,00	1.300,00
				Jumlah Tenaga		24.650,00
B	BAHAN					
	Kran 1/2" Stainless		Bh	1,0000	150.000,00	150.000,00
	Seal Tape		Bh	0,0250	6.120,00	153,00
				Jumlah Bahan		150.153,00
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					174.803,00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		17.480,30
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					192.283,30

JENIS PEKERJAAN : Pemasangan Pipa PVC 1/2"
 SATUAN : 1 ml
 KODE : M.8.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0360	155.000,00	5.580,00
	Tukang	L.02	OH	0,0600	195.000,00	11.700,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	230.000,00	1.380,00
	Mandor	L.04	OH	0,0020	260.000,00	520,00
				Jumlah Tenaga		19.180,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC AW 1/2"		ml	1,2000	8.032,50	9.639,00
	Assesories 35 %		%	1,0000	3.373,65	3.373,65
				Jumlah Bahan		13.012,65
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					32.192,65
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		3.219,27
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					35.411,92

JENIS PEKERJAAN : Pemasangan Pipa PVC 3"
 SATUAN : 1 ml
 KODE : M.13.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0810	155.000,00	
	Tukang	L.02	OH	0,1350	195.000,00	26.325,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0135	230.000,00	3.105,00
	Mandor	L.04	OH	0,0040	260.000,00	1.040,00
				Jumlah Tenaga		30.470,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC AW 3"		M	1,2000	67.294,50	80.753,40
	Assesories 35 %		%	1,0000	28.263,69	28.263,69
				Jumlah Bahan		109.017,09
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					139.487,09
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		13.948,71
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					153.435,80

JENIS PEKERJAAN : Pemasangan Pipa PVC 4"
 SATUAN : 1 ml
 KODE : M.14.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0810	155.000,00	
	Tukang	L.02	OH	0,1350	195.000,00	26.325,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0135	230.000,00	3.105,00
	Mandor	L.04	OH	0,0040	260.000,00	1.040,00
				Jumlah Tenaga		30.470,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC AW 4"		M	1,0000	111.511,50	111.511,50
	Assesories 35 %		%	1,0000	39.029,03	39.029,03
				Jumlah Bahan		150.540,53
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					181.010,53
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		18.101,05
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					199.111,58

JENIS PEKERJAAN

: Pemasangan Biotech 2m3

SATUAN

: 1 bh

KODE

: M.6.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
B	BAHAN					
	Pek. Biotech 2m3 kapasitas 10-12 orang dimensi (P.135 cm x L.110 cm x T.140 cm)		unit	1,0000	5.000.000,00	5.000.000,00
	Pek. Galian tanah untuk biotek		m2	4,1850	135.025,00	565.079,63
	Pek. Bata Merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 4 Ps keliling		m2	10,9800	189.674,45	2.082.625,48
	Pek. Plesteran adk. 1pc : 4ps		m2	8,6800	109.183,38	947.711,72
	Pek. Dudukan beton tumbuk t=10 cm beton Sitemix 1Pc : 2 Pb : 3 Kr		m3	0,2015	1.260.004,22	253.890,85
	Pek. Plat beton bertulang t=10 cm besi wiremesh M8 (2 lapis) + bekisting Sitemix 1Pc : 2 Pb : 3 Kr		m3	0,1985	6.061.111,66	1.203.130,66
	Pek. Tutup bak kontrol plat beton t=7 cm I besi wiremesh M8 (1 lapis) + bekisting Sitemix 1Pc : 2 Pb : 3 Kr		m3	0,0448	6.061.111,66	271.537,80
				Jumlah Bahan		10.323.976,14
C	PERALATAN					
				Jumlah Alat		
D	JUMLAH (A+B+C)					10.323.976,14
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		1.032.397,61
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					11.356.373,76

J. HARGA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL

JENIS PEKERJAAN : Instalasi Titik Lampu Conduit Pipa PVC Ø 5/8"
 SATUAN : 1 Titik
 KODE : Q.1.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	155.000,00	46.500,00
	Tukang	L.02	OH	0,1000	195.000,00	19.500,00
					Jumlah Tenaga	66.000,00
B	BAHAN					
	Kabel NYM 3x2,5		ml	10,0000	14.000,00	140.000,00
	Pipa Conduit PVC Ø 5/8"		batang	2,5000	16.500,00	41.250,00
	Klem Pipa Conduit		buah	3,0000	1.100,00	3.300,00
	T-Doost		buah	1,0000	11.110,00	11.110,00
	Socket / Sambungan Conduit		buah	1,0000	6.270,00	6.270,00
	Fisher + Skrup		buah	6,0000	660,00	3.960,00
	Lasdop		buah	2,0000	330,00	660,00
					Jumlah Bahan	206.550,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Alat	
D	JUMLAH (A+B+C)					272.550,00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		27.255,00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					299.805,00

JENIS PEKERJAAN : Stop Kontak
 SATUAN : 1 Buah
 KODE : Q.5.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	155.000,00	15.500,00
					Jumlah Tenaga	15.500,00
B	BAHAN					
	Stop Kontak Brocco		buah	1,0000	55.000,00	55.000,00
					Jumlah Bahan	55.000,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Alat	
D	JUMLAH (A+B+C)					70.500,00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		7.050,00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					77.550,00

JENIS PEKERJAAN : Saklar Tunggal
 SATUAN : 1 Buah
 KODE : Q.6.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	155.000,00	15.500,00
					Jumlah Tenaga	15.500,00
B	BAHAN					
	Saklar Tunggal Brocco		buah	1,0000	25.410,00	25.410,00
					Jumlah Bahan	25.410,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Alat	
D	JUMLAH (A+B+C)					40.910,00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		4.091,00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					45.001,00