

SPESIFIKASI TEKNIS DAN GAMBAR

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	c
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	
II	PEKERJAAN BETON	
III	PEKERJAAN PASANGAN	
IV	PEKERJAAN ATAP,PLAFOND DAN KANOPI	
V	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	
VI	PEKERJAAN SANITASI	
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN	
	JUMLAH	-
	PPN 11 %	-
	JUMLAH TOTAL	-
	DIBULATKAN	-
TERBILANG :		
#VALUE!		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Alat Bantu,Peranca/Scaffolding di Lokasi Pekerjaan	1,00	ls		-
2	Pek. Pembersihan Lokasi Selama & Setelah Pekerjaan	1,00	ls		-
3	Pek. Pembongkaran Pintu Jendela & Dinding Partisi Existing	1,00	ls		-
4	Pek. Pembersihan Keramik Dinding Exterior Existing	1,00	ls		-
5	Pek. Pengadaan Alat Pelindung Diri				
	Topi Pelindung (Safety Helmet)	4,00	bh		-
	Sarung Tangan (Safety Gloves)	2,00	psg		-
	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	4,00	bh		-
	Bendera K3 + Rambu-Rambu Keselamatan	1,00	bh		-
6	Pek. Pengendalian Risiko BPJS K3 (Keselamatan Kerja Konstruksi)	1,00	ls		-
	Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)				
	Jaminan Kematian (JKM)				
				Sub. Total	-
II	PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Galian Tanah Sloof	2,11	m3		-
2	Pek. Lantai Kerja Bawah Sloof tb=5cm	0,11	m3		-
3	Pek. Sloof Beton 15/20 SiteMix	2,11	m3		-
4	Pek. Ringbalk Beton Type 1 15/20 SiteMix	2,11	m3		-
5	Pek. Ringbalk Beton Type 2 20/30 SiteMix	0,38	m3		-
6	Pek. Kolom Beton Type KP 12/12 SiteMix	0,87	m3		-
7	Pek. Balok Lintel 10/10 SiteMix	0,59	m3		-
				Sub. Total	-
III	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pas. Bata Ringan Tb. 10cm	159,50	m2		-
2	Pas. Plesteran dan acian dinding Ad. 1 : 5	257,60	m2		-
3	Pas. Keramik KM 25x25 cm Anti Slip (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	11,61	m2		-
4	Pas. Keramik Dinding KM 25x40 cm (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	56,40	m2		-



5	Pas. Keramik Lantai 50x50 cm Polish (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	243,25	m2		-
6	Pas. Keramik Lantai 50x50 cm Unpolish (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	50,83	m2		-
7	Pas. Sticker Sunblast Motif	12,39	m2		-
				Sub. Total	-
IV	PEKERJAAN ATAP,PLAFOND DAN KANOP				
1	Pas. Atap Asbes Djabesemen	12,00	m2		-
2	Pas. Plafond Gypsum Tb.9mm + Rangka hollow JayaBoard	261,75	m2		-
3	Pas. Plafond GRC Tb.4mm + Rangka hollow (Area Selasar)	57,62	m2		-
4	Pas. List Plafond Gypsum t. 10cm	241,50	m1		-
5	Pas. List Moulding Gypsum t. 6cm	95,10	m1		-
6	Pas. List Plafond Kayu Profil (Area Selasar)	69,35	m1		-
7	Pek. Rangka Kanopi Besi Hollow Galvanis 2x4 cm Tb. 1,4mm Finish Cat (Include Pengecatan Rangka Existing)	11,90	m2		-
8	Pas. Atap UPVC Double Layer Alderon	23,80	m2		-
				Sub. Total	-
V	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pek. Kusen Pintu Jendela (Sliding) Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type PJ1 (Lengkap Aksesoris)	3,00	unit		-
2	Pek. Kusen Pintu Jendela (Sliding) Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type PJ2 (Lengkap Aksesoris)	5,00	unit		-
3	Pek. Kusen Pintu Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type P1 (Lengkap Aksesoris)	2,00	unit		-
4	Pek. Kusen Pintu Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type P2 (Lengkap Aksesoris)	3,00	unit		-
5	Pek. Kusen Pintu Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Spandrell Type P3 (Lengkap Aksesoris)	2,00	unit		-
6	Pek. Kusen Jendela Alumunium Alexindo 4"+ Daun Jendela Sliding Type J1 (Lengkap Aksesoris)	3,00	unit		-
7	Pek. Kusen Jendela Alumunium Alexindo 4"+ Daun Jendela Sliding Type J2 (Lengkap Aksesoris)	2,00	unit		-



8	Pek. Kusen Jendela Bouvenlight Alumunium Alexindo 4"+ Daun Jendela Sliding Type BV1 (Lengkap Aksesoris)	1,00	unit		-
9	Pek. Smart Partisi Kedap Suara	15,00	m2		-
	Spesifikasi :				

	<i>Tebal Panel 65mm (Frame Alumunium)</i>				
--	---	--	--	--	--

	<i>Bingkai Frame Panel Alumunium Natural Anodized</i>				
	<i>Sistem Penguncian Mekanik Contact Device (Setengah Putaran)</i>				
	<i>Inner Frame Besi Hollow Galvanis</i>				
	<i>Surface Panel MDF Board 9mm</i>				
	<i>Infil Panel Rockwool 60kg/m3-25mm</i>				
	<i>Double Runner Per Panel</i>				
	<i>Soundbarrier Rockwool 60kg+Hollow 40x40</i>				
				Sub. Total	-
VI	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pas. Shower + Kran Air Onda (Lengkap Accessories)	2,00	bh		-
2	Pas. Kran Air Onda	4,00	bh		-
3	Pas. Floor Drain ONDA	4,00	bh		-
4	Pas. Wastafel Merk TOTO LW 247 CJ (Incl. Kran) + Cermin	2,00	bh		-
5	Pas. Closet Duduk Automatic Ecoflush TOTO (Lengkap Accessories)	2,00	bh		-
6	Pek. KitchenSink Pantry	1,00	bh		-
7	Pas. ExhaustFan Panasonic 10"	4,00	bh		-
8	Pas. Pipa PVC 1/2" AW Rucika (Lengkap Accessories)	40,00	m1		-
9	Pas. Pipa PVC 3" AW Rucika (Lengkap Accessories)	12,00	m1		-
10	Pas. Pipa PVC 4" AW Rucika (Lengkap Accessories)	28,00	m1		-
11	Pek. Pemasangan Biotech 2m3 dimensi (P.135 cm x L.110 cm x T.140 cm) merk BIO BOSS + dudukan plat beton tumbuk t=10 cm, tutup plat beton bertulang t=10 cm, bak kontrol, pasangan dinding bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 4 Ps dan Plesteran adk. 1pc : 4ps	1,00	unit		-
12	Pek. Pembuatan sumur resapan Buis beton dia. 1 m sedalam 2 m	1,00	ls		-



				Sub. Total	-
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pas. Instalasi titik Lampu NYM 3x2,5 mm Supreme	51,00	ttk		-
2	Pas. Instalasi stop kontak NYM 3x2,5 mm Supreme	33,00	ttk		-
3	Pas. Instalasi saklar NYM 3x2,5 mm Supreme	16,00	ttk		-

4	Pas. Instalasi ExhaustFan NYM 3x2,5 mm Supreme	4,00	ttk		-
5	Pas. Saklar Tunggal (Broco,Panasonic)	3,00	bh		-
6	Pas. Saklar Ganda (Broco,Panasonic)	13,00	bh		-
7	Pas. Stop Kontak (Broco,Panasonic)	27,00	bh		-
8	Pas. Lampu Downlight Inbow 15 Watt Philips	51,00	bh		-
9	Pas. MCB 1 Phase 10 A Schneider	15,00	bh		-
10	Box Panel Uk. 60x80x20 cm	1,00	bh		-
				Sub. Total	-
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan dinding 3x Vinilex	559,45	m2		-
2	Pek. Pengecatan Plafond + List 3x Vinilex	319,37	m2		-
3	Pek. Vernis Batu Alam Existing	66,96	m2		-
4	Pek. Pengecatan Atap Asbes Existing (Nodrop)	374,13	m2		-
				Sub. Total	-