



Nomor : 13.2/IT3.P2/TU/LP/2025
Lampiran : 1 (satu) berkas

03 Maret 2025

Kepada Yth.
CV. Nusantara Kautsar
di Tempat

Perihal : Jasa Konstruksi Renovasi Gedung Eks. Panitia Lokasi PMB Kampus IPB Baranangsiang

Dengan ini Saudara kami undang untuk mengikuti proses Pengadaan Khusus paket Pekerjaan Pengadaan Jasa Konsultan sebagai berikut:

Paket Pekerjaan

Nama paket pekerjaan : Jasa Konstruksi Renovasi Gedung Eks. Panitia Lokasi PMB Kampus IPB Baranangsiang
Nilai total HPS : Rp. 683.307.000

Pelaksanaan Pengadaan

Jadwal Pelaksanaan :

No	Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu
a.	Pemasukan Dokumen Penawaran	06 Maret 2025	09.00 s/d 13:00
b.	Pembukaan Dokumen Penawaran, Evaluasi, Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	06 Maret 2025	09.00 s/d 13:00

Tempat dan alamat : Unit Pengadaan, Gedung AHN Lt. 3, Kampus IPB Dramaga Bogor
Telepon/Fax : 0251-8624650
Website : www.ipb.ac.id

Saudara diminta untuk memasukan :

1. Dokumen Penawaran
2. RAB, Spesifikasi Barang.
3. Isian Kualifikasi
4. Fakta Integritas
5. Surat Pernyataan Kesanggupan (setelah negosiasi harga)
6. RAB/Spesifikasi Pernyataan Kesanggupan (setelah negosiasi harga)
7. Izin Usaha (SBU/IUJK/SIUP/TDP/dll)
8. NPWP dan Bukti Pelaporan SPT Tahun 2023/2024
9. Akta Pendirian Perusahaan
10. Bukti Pengalaman Perusahaan
11. No Rekening Bank Perusahaan
12. SKK Tenaga Ahli
13. Dan dokumen-dokumen lain yang mendukung.



Apabila Saudara membutuhkan keterangan dan penjelasan lebih lanjut, dapat menghubungi kami sesuai alamat tersebut di atas sampai dengan batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran.

Demikian disampaikan untuk diketahui.

Pejabat Pemilihan
Institut Pertanian Bogor

SPESIFIKASI TEKNIS DAN GAMBAR

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	c
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	
II	PEKERJAAN BETON	
III	PEKERJAAN PASANGAN	
IV	PEKERJAAN ATAP,PLAFOND DAN KANOPI	
V	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	
VI	PEKERJAAN SANITASI	
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN	
	JUMLAH	-
	PPN 11 %	-
	JUMLAH TOTAL	-
	DIBULATKAN	-
TERBILANG : #VALUE!		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT .	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Alat Bantu,Peranca/Scaffolding di Lokasi Pekerjaan	1,00	ls		-
2	Pek. Pembersihan Lokasi Selama & Setelah Pekerjaan	1,00	ls		-
3	Pek. Pembongkaran Pintu Jendela & Dinding Partisi Existing	1,00	ls		-
4	Pek. Pembersihan Keramik Dinding Exterior Existing	1,00	ls		-
5	Pek. Pengadaan Alat Pelindung Diri				
	Topi Pelindung (Safety Helmet)	4,00	bh		-
	Sarung Tangan (Safety Gloves)	2,00	psg		-
	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	4,00	bh		-
	Bendera K3 + Rambu-Rambu Keselamatan	1,00	bh		-
6	Pek. Pengendalian Risiko BPJS K3 (Keselamatan Kerja Konstruksi)	1,00	ls		-
	Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)				
	Jaminan Kematian (JKM)				
				Sub. Total	-
II	PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Galian Tanah Sloof	2,11	m3		-
2	Pek. Lantai Kerja Bawah Sloof tb=5cm	0,11	m3		-
3	Pek. Sloof Beton 15/20 SiteMix	2,11	m3		-
4	Pek. Ringbalk Beton Type 1 15/20 SiteMix	2,11	m3		-
5	Pek. Ringbalk Beton Type 2 20/30 SiteMix	0,38	m3		-
6	Pek. Kolom Beton Type KP 12/12 SiteMix	0,87	m3		-
7	Pek. Balok Lintel 10/10 SiteMix	0,59	m3		-
				Sub. Total	-
III	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pas. Bata Ringan Tb. 10cm	159,50	m2		-
2	Pas. Plesteran dan acian dinding Ad. 1 : 5	257,60	m2		-
3	Pas. Keramik KM 25x25 cm Anti Slip (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	11,61	m2		-
4	Pas. Keramik Dinding KM 25x40 cm (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	56,40	m2		-



5	Pas. Keramik Lantai 50x50 cm Polish (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	243,25	m2		-
6	Pas. Keramik Lantai 50x50 cm Unpolish (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	50,83	m2		-
7	Pas. Sticker Sunblast Motif	12,39	m2		-
				Sub. Total	-
IV	PEKERJAAN ATAP,PLAFOND DAN KANOPI				
1	Pas. Atap Asbes Djabesemen	12,00	m2		-
2	Pas. Plafond Gypsum Tb.9mm + Rangka hollow JayaBoard	261,75	m2		-
3	Pas. Plafond GRC Tb.4mm + Rangka hollow (Area Selasar)	57,62	m2		-
4	Pas. List Plafond Gypsum t. 10cm	241,50	m1		-
5	Pas. List Moulding Gypsum t. 6cm	95,10	m1		-
6	Pas. List Plafond Kayu Profil (Area Selasar)	69,35	m1		-
7	Pek. Rangka Kanopi Besi Hollow Galvanis 2x4 cm Tb. 1,4mm Finish Cat (Include Pengecatan Rangka Existing)	11,90	m2		-
8	Pas. Atap UPVC Double Layer Alderon	23,80	m2		-
				Sub. Total	-
V	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pek. Kusen Pintu Jendela (Sliding) Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type PJ1 (Lengkap Aksesoris)	3,00	unit		-
2	Pek. Kusen Pintu Jendela (Sliding) Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type PJ2 (Lengkap Aksesoris)	5,00	unit		-
3	Pek. Kusen Pintu Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type P1 (Lengkap Aksesoris)	2,00	unit		-
4	Pek. Kusen Pintu Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type P2 (Lengkap Aksesoris)	3,00	unit		-
5	Pek. Kusen Pintu Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Spandrell Type P3 (Lengkap Aksesoris)	2,00	unit		-
6	Pek. Kusen Jendela Alumunium Alexindo 4"+ Daun Jendela Sliding Type J1 (Lengkap Aksesoris)	3,00	unit		-
7	Pek. Kusen Jendela Alumunium Alexindo 4"+ Daun Jendela Sliding Type J2 (Lengkap Aksesoris)	2,00	unit		-



8	Pek. Kusen Jendela Bouvenlight Alumunium Alexindo 4"+ Daun Jendela Sliding Type BV1 (Lengkap Aksesoris)	1,00	unit		-
9	Pek. Smart Partisi Kedap Suara	15,00	m2		-
	Spesifikasi :				

	<i>Tebal Panel 65mm (Frame Alumunium)</i>				
--	---	--	--	--	--

	<i>Bingkai Frame Panel Alumunium Natural Anodized</i>				
	<i>Sistem Penguncian Mekanik Contact Device (Setengah Putaran)</i>				
	<i>Inner Frame Besi Hollow Galvanis</i>				
	<i>Surface Panel MDF Board 9mm</i>				
	<i>Infil Panel Rockwool 60kg/m3-25mm</i>				
	<i>Double Runner Per Panel</i>				
	<i>Soundbarrier Rockwool 60kg+Hollow 40x40</i>				
				Sub. Total	-
VI	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pas. Shower + Kran Air Onda (Lengkap Accessories)	2,00	bh		-
2	Pas. Kran Air Onda	4,00	bh		-
3	Pas. Floor Drain ONDA	4,00	bh		-
4	Pas. Wastafel Merk TOTO LW 247 CJ (Incl. Kran) + Cermin	2,00	bh		-
5	Pas. Closet Duduk Automatic Ecoflush TOTO (Lengkap Accessories)	2,00	bh		-
6	Pek. KitchenSink Pantry	1,00	bh		-
7	Pas. ExhaustFan Panasonic 10"	4,00	bh		-
8	Pas. Pipa PVC 1/2" AW Rucika (Lengkap Accessories)	40,00	m1		-
9	Pas. Pipa PVC 3" AW Rucika (Lengkap Accessories)	12,00	m1		-
10	Pas. Pipa PVC 4" AW Rucika (Lengkap Accessories)	28,00	m1		-
11	Pek. Pemasangan Biotech 2m3 dimensi (P.135 cm x L.110 cm x T.140 cm) merk BIO BOSS + dudukan plat beton tumbuk t=10 cm, tutup plat beton bertulang t=10 cm, bak kontrol, pasangan dinding bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 4 Ps dan Plesteran adk. 1pc : 4ps	1,00	unit		-
12	Pek. Pembuatan sumur resapan Buis beton dia. 1 m sedalam 2 m	1,00	ls		-



				Sub. Total	-
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pas. Instalasi titik Lampu NYM 3x2,5 mm Supreme	51,00	ttk		-
2	Pas. Instalasi stop kontak NYM 3x2,5 mm Supreme	33,00	ttk		-
3	Pas. Instalasi saklar NYM 3x2,5 mm Supreme	16,00	ttk		-

4	Pas. Instalasi ExhaustFan NYM 3x2,5 mm Supreme	4,00	ttk		-
5	Pas. Saklar Tunggal (Broco,Panasonic)	3,00	bh		-
6	Pas. Saklar Ganda (Broco,Panasonic)	13,00	bh		-
7	Pas. Stop Kontak (Broco,Panasonic)	27,00	bh		-
8	Pas. Lampu Downlight Inbow 15 Watt Philips	51,00	bh		-
9	Pas. MCB 1 Phase 10 A Schneider	15,00	bh		-
10	Box Panel Uk. 60x80x20 cm	1,00	bh		-
				Sub. Total	-
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan dinding 3x Vinilex	559,45	m2		-
2	Pek. Pengecatan Plafond + List 3x Vinilex	319,37	m2		-
3	Pek. Vernis Batu Alam Existing	66,96	m2		-
4	Pek. Pengecatan Atap Asbes Existing (Nodrop)	374,13	m2		-
				Sub. Total	-

BENTUK SURAT PENAWARAN

[Kop Surat Badan Usaha]

Nomor : _____, 2025
Lampiran :

Kepada Yth.:
Pejabat Pemilihan pada Institut Pertanian Bogor

di

Perihal : Penawaran Pekerjaan _____

Sehubungan dengan undangan Pengadaan nomor: _____ dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pengadaan, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan _____ sebesar Rp _____ (_____) termasuk PPN 11 %

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Khusus untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama _____.

Penawaran ini berlaku selama _____ hari kalender sejak tanggal surat penawaran ini.

Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan.

PT/CV/ _____
[pilih yang sesuai dan cantumkan nama]

.....
Nama dan Jabatan

(Kop Perusahaan)

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : _____ [nama wakil sah badan usaha]

No. Identitas : _____ [diisi nomor KTP/SIM/Paspor]

Jabatan : _____

Bertindak untuk

dan atas nama : PT/CV _____ [pilih yang sesuai dan cantumkan nama]

dalam rangka pengadaan _____ pada Institut Pertanian Bogor dengan ini menyatakan bahwa:

1. tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN);
2. akan melaporkan kepada Audit Internal Institut Pertanian Bogor apabila mengetahui ada indikasi KKN di dalam proses pengadaan ini;
3. akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana.

_____ [tempat], tanggal

[Nama Penyedia]

[tanda tangan],

[nama lengkap]

[Kop Perusahaan]

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : _____ [nama wakil sah jika badan usaha]
No. Identitas : _____ [diisi dengan no. KTP/SIM/Paspor]
Jabatan : _____ [diisi sesuai jabatan]
Bertindak untuk
dan atas nama : _____ [diisi nama badan usaha]
Alamat : _____
Telepon/Fax : _____
Email : _____

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. saya secara hukum bertindak untuk dan atas nama perusahaan berdasarkan _____ [akta pendirian/anggaran dasar/surat kuasa/Perjanjian Kemitraan/Kerja Sama Operasi, disebutkan secara jelas nomor dan tanggal akta pendirian/anggaran dasar/surat kuasa/perjanjian kemitraan/Kerja Sama Operasi];
2. saya bukan sebagai pegawai Kementrian/Lembaga/Daerah/Instansi Pemerintah.
3. saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam;
7. data-data badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut:

A. Data Administrasi

1.	Nama Badan Usaha	:	_____
2.	Status	:	☐ Pusat ☐ Cabang
3.	Alamat Kantor Pusat	:	_____
	No. Telepon	:	_____
	No. Fax	:	_____
	E-Mail	:	_____
4.	Alamat Kantor Cabang	:	_____
	No. Telepon	:	_____
	No. Fax	:	_____
	E-Mail	:	_____
5	Bukti kepemilikan/penguasaan tempat usaha/kantor	:	_____

A. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan

1. Akta Pendirian Perusahaan/Anggaran Dasar Koperasi	
a. Nomor	: _____
b. Tanggal	: _____
c. Nama Notaris	: _____
d. Nomor Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM. (untuk yang berbentuk PT)	
2. Perubahan Terakhir Akta Pendirian Perusahaan /Anggaran Dasar Koperasi	
a. Nomor	: _____
b. Tanggal	: _____
c. Nama Notaris	: _____

B. Pengurus Badan Usaha

1. Komisaris untuk Perseroan Terbatas (PT)

No.	Nama	No. Identitas	Jabatan dalam Badan Usaha

2. Direksi/Pengurus Badan Usaha

No.	Nama	No. Identitas	Jabatan dalam Badan Usaha

D. Izin Usaha dan Tanda Daftar Perusahaan (TDP)

1.	No. Surat Izin Usaha _____	:	_____ Tanggal _____
2.	Masa berlaku izin usaha	:	_____
3.	Instansi pemberi izin usaha	:	_____
4.	Kualifikasi Usaha	:	_____
5.	Klasifikasi Usaha	:	_____
6.	No TDP	:	_____

E. Izin Lainnya [apabila dipersyaratkan]

1.	No. Surat Izin _____	:	_____ Tanggal _____
2.	Masa berlaku izin	:	_____
3.	Instansi pemberi izin	:	_____

F. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT)/Susunan Pesero (untuk CV/Firma)

No.	Nama	No. Identitas	Alamat	Persentase

1. Pajak

a. Nomor Pokok Wajib Pajak	:	_____
b. Bukti laporan Pajak Tahun terakhir	:	No. _____ tanggal _____

G. Data Pengalaman Perusahaan dalam kurun waktu 4 tahun terakhir

(untuk penyedia yang telah berdiri 3 tahun atau lebih). Untuk perusahaan yang baru berdiri kurang dari 3 tahun tidak wajib mengisi tabel ini.

No.	Nama Paket Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/ Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Tanggal Selesai Pekerjaan Berdasarkan	
			Nama	Alamat/ Telepon	No/ Tanggal	Nilai	Kontrak	BA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9

H. Data Pekerjaan yang sedang dilaksanakan

No.	Nama Paket Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Pekerjaan		Status Penyedia dalam pelaksanaan Pekerjaan	Kontrak		Progres Terakhir	
				Nama	Alamat/ Telepon		No/ Tanggal	Nilai	Kontrak (%)	Prestasi Kerja (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

_____[tempat], _____

PT/CV

_____[pilih yang sesuai dan cantumkan nama]

[rekatkan meterai Rp 10.000,-
tanda tangan]

(nama lengkap wakil sah badan usaha)
[jabatan dalam badan usaha]

[Kop Perusahaan]

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN

Nomor :...

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:
Jabatan	:
Bertindak dan atas	:
Nama Perusahaan	:
Nomor Surat Izin Perusahaan	:
NPWP	:
Alamat Perusahaan	:

Berdasarkan hasil negosiasi yang telah dilakukan, maka saya dengan ini MENYATAKAN SANGGUP UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN, Dengan harga penawaran Semula Rp.....(...). Menjadi Rp...(...) termasuk pajak-pajak yang berlaku, Dengan masa pelaksanaan selama ... (...) Hari Kalender. (Daftar Kuantitas dan Harga Terlampir).

Demikian surat pernyataan kesanggupan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

.....20..

Nama Perusahaan

[rekatkan meterai Rp 10.000,-
tanda tangan]

(Nama Direktur)
Direktur