



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR

Unit Pengadaan
Kampus IPB Dramaga, Bogor 16680
Telepon (0251) 8620465
sekretulp@apps.ipb.ac.id

Nomor : 18.4/IT3.P2.1/RPP-JP/2/2025
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Rencana Pelaksanaan Pengadaan (RPP)
Jasa Konstruksi Renovasi Gedung Eks. Panitia Lokasi PMB Kampus IPB
Baranangsiang
26 Februari 2025

Yth. Pejabat Pemilihan
Gedung Andi Hakim Nasoetion
Lantai 3 Kampus IPB Dramaga, Bogor

Dengan ini kami sampaikan bahwa Rencana Pelaksanaan Pengadaan (RPP) Pemeliharaan Gedung Sekolah Pascasarjana IPB, unit kerja pengguna SPs, Pekerjaan Jasa Konstruksi Renovasi Gedung Eks. Panitia Lokasi PMB Kampus IPB Baranangsiang. Pekerjaan dimaksud menggunakan anggaran Dana Masyarakat (DM) SPPA, agar dapat diproses lebih lanjut untuk :

No.	Nama Kegiatan	Jenis Pengadaan	Nilai Harga Perkiraan Paket (HPP)
1.	Kegiatan : Pemeliharaan Gedung Sekolah Pascasarjana IPB	Pengadaan Non Kompetisi	Rp. 683.307.000 ✓
2.	Unit Kerja : Sekolah Pascasarjana (SPs) IPB		Terbilang : Enam ratus delapan puluh tiga juta tiga ratus tujuh ribu rupiah, termasuk PPn. 11%.
3.	Kode RKA : -		
4.	Paket Pekerjaan : Jasa Konstruksi Renovasi Gedung Eks. Panitia Lokasi PMB Kampus IPB Baranangsiang		

bersama ini kami lampirkan antara lain :

- Daftar barang/jasa, jumlah/volume dan spesifikasi teknis Barang/Jasa.
- Harga Perkiraan Paket (HPP).
- Draft : SPK dan Syarat-syarat Umum SPK/Kontrak.
- Kontrak/pembayaran harga satuan.

Demikian Rencana Pelaksanaan Pengadaan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang diberikan kami mengucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Persetujuan
Pengadaan Barang / Jasa -2



Anwar Syam, SE.,Ak.,M.Ak.
NIP. 198412012010121004

Harga Perkiraan Paket (HPP)

Lampiran Surat

Nomor : /IT3.P2.1/RPP-JP/DM SL/02/2025

Tanggal : 26 Februari 2025

Pekerjaan : Jasa Konstruksi Renovasi Gedung Eks Panitia Lokasi PMB Kampus IPB Baranangsiang

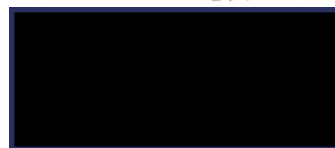
RKAT :

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EKS PANITIA LOKASI PMB KAMPUS IPB BARANANGSIANG
LOKASI : BARANANGSIANG - BOGOR

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	c
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	6.340.000,00
II	PEKERJAAN BETON	37.798.400,32
III	PEKERJAAN PASANGAN	173.155.867,37
IV	PEKERJAAN ATAP, PLAFOND DAN KANOPI	80.532.498,04
V	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	149.850.000,00
VI	PEKERJAAN SANITASI	46.209.947,13
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	48.994.173,00
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN	72.711.037,67
	JUMLAH	615.591.923,54
	PPN 11 %	67.715.111,59
	JUMLAH TOTAL	683.307.035,13
	DIBULATKAN	683.307.000,00
TERBILANG :		
ENAM RATUS DELAPAN PULUH TIGA JUTA TIGA RATUS TUJUH RIBU RUPIAH		

Pejabat Pembuat Persetujuan
Pengadaan Barang / Jasa - 2



Anwar Syam, S.E., Ak., M.Ak.
NIP. 198412012010121004

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EKS PANITIA LOKASI PMB KAMPUS IPB BARANANGSIANG
LOKASI : BARANANGSIANG - BOGOR

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Alat Bantu,Peranca/Scaffolding di Lokasi Pekerjaan	1,00	ls	500.000,00	500.000,00
2	Pek. Pembersihan Lokasi Selama & Setelah Pekerjaan	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00
3	Pek. Pembongkaran Pintu Jendela & Dinding Partisi Existing	1,00	ls	2.000.000,00	2.000.000,00
4	Pek. Pembersihan Keramik Dinding Exterior Existing	1,00	ls	1.500.000,00	1.500.000,00
5	Pek. Pengadaan Alat Pelindung Diri				
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	4,00	bh	30.000,00	120.000,00
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	2,00	psg	20.000,00	40.000,00
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest)	4,00	bh	20.000,00	80.000,00
	- Bendera K3 + Rambu-Rambu Keselamatan	1,00	bh	100.000,00	100.000,00
6	Pek. Pengendalian Risiko BPJS K3 (Keselamatan Kerja Konstruksi)	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00
	- Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)				
	- Jaminan Kematian (JKM)				
				Sub. Total	6.340.000,00
II	PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Galian Tanah Sloof	2,11	m3	130.625,00	275.096,25
2	Pek. Lantai Kerja Bawah Sloof tb=5cm	0,11	m3	1.277.363,95	134.506,42
3	Pek. Sloof Beton 15/20 SiteMix	2,11	m3	6.171.723,99	12.997.650,72
4	Pek. Ringbalk Beton Type 1 15/20 SiteMix	2,11	m3	6.171.723,99	12.997.650,72
5	Pek. Ringbalk Beton Type 2 20/30 SiteMix	0,38	m3	6.171.723,99	2.332.911,67
6	Pek. Kolom Beton Type KP 12/12 SiteMix	0,87	m3	6.171.723,99	5.394.580,50
7	Pek. Balok Lintel 10/10 SiteMix	0,59	m3	6.171.723,99	3.666.004,05
				Sub. Total	37.798.400,32
III	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pas. Bata Ringan Tb. 10cm	159,50	m2	191.542,23	30.550.985,69
2	Pas. Plesteran dan acian dinding Ad. 1 : 5	257,60	m2	173.225,62	44.622.920,74
3	Pas. Keramik KM 25x25 cm Anti Slip (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	11,61	m2	245.214,75	2.846.943,25
4	Pas. Keramik Dinding KM 25x40 cm (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	56,40	m2	245.214,75	13.830.111,90
5	Pas. Keramik Lantai 50x50 cm Polish (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	243,25	m2	267.413,30	65.048.953,76
6	Pas. Keramik Lantai 50x50 cm Unpolish (KIA,Signature,Mulia,AsiaTile)	50,83	m2	267.413,30	13.592.618,04
7	Pas. Sticker Sunblast Motif	12,39	m2	215.000,00	2.663.334,00
				Sub. Total	173.155.867,37
IV	PEKERJAAN ATAP,PLAFOND DAN KANOPI				
1	Pas. Atap Asbes Djabetesemen	12,00	m2	146.531,00	1.758.372,00
2	Pas. Plafond Gypsum Tb.9mm + Rangka hollow JayaBoard	261,75	m2	152.815,07	39.999.344,31
3	Pas. Plafond GRC Tb.4mm + Rangka hollow (Area Selasar)	57,62	m2	147.539,80	8.501.243,22
4	Pas. List Plafond Gypsum t. 10cm	241,50	m1	44.115,89	10.653.986,23
5	Pas. List Moulding Gypsum t. 6cm	95,10	m1	44.115,89	4.195.420,66
6	Pas. List Plafond Kayu Profil (Area Selasar)	69,35	m1	44.115,89	3.059.436,62
7	Pek. Rangka Kanopi Besi Hollow Galvanis 2x4 cm Tb. 1,4mm Finish Cat (Include Pengecatan Rangka Existing)	11,90	m2	450.000,00	5.355.000,00
8	Pas. Atap UPVC Double Layer Alderon	23,80	m2	294.525,00	7.009.695,00
				Sub. Total	80.532.498,04
V	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pek. Kusen Pintu Jendela (Sliding) Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type PJ1 (Lengkap Aksesoris)	3,00	unit	7.500.000,00	22.500.000,00
2	Pek. Kusen Pintu Jendela (Sliding) Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type PJ2 (Lengkap Aksesoris)	5,00	unit	6.000.000,00	30.000.000,00
3	Pek. Kusen Pintu Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type P1 (Lengkap Aksesoris)	2,00	unit	2.650.000,00	5.300.000,00
4	Pek. Kusen Pintu Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Double ACP Type P2 (Lengkap Aksesoris)	3,00	unit	2.500.000,00	7.500.000,00
5	Pek. Kusen Pintu Alumunium Alexindo 4"+ Daun Pintu Spandrell Type P3 (Lengkap Aksesoris)	2,00	unit	1.750.000,00	3.500.000,00
6	Pek. Kusen Jendela Alumunium Alexindo 4"+ Daun Jendela Sliding Type J1 (Lengkap Aksesoris)	3,00	unit	6.800.000,00	20.400.000,00
7	Pek. Kusen Jendela Alumunium Alexindo 4"+ Daun Jendela Sliding Type J2 (Lengkap Aksesoris)	2,00	unit	5.450.000,00	10.900.000,00
8	Pek. Kusen Jendela Bouvenlight Alumunium Alexindo 4"+ Daun Jendela Sliding Type BV1 (Lengkap Aksesoris)	1,00	unit	3.250.000,00	3.250.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
9	Pek. Smart Partisi Kedap Suara	15,00	m2	3.100.000,00	46.500.000,00
	Spesifikasi : Tebal Panel 65mm (Frame Aluminium)				
	Bingkai Frame Panel Aluminium Natural Anodized				
	Sistem Penguncian Mekanik Contact Device (Setengah Putaran)				
	Inner Frame Besi Hollow Galvanis				
	Surface Panel MDF Board 9mm				
	Infil Panel Rockwool 60kg/m3-25mm				
	Double Runner Per Panel				
	Soundbarrier Rockwool 60kg+Hollow 40x40				
				Sub. Total	149.850.000,00
VI	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pas. Shower + Kran Air Onda (Lengkap Accessories)	2,00	bh	2.093.388,00	4.186.776,00
2	Pas. Kran Air Onda	4,00	bh	192.618,25	770.473,00
3	Pas. Floor Drain ONDA	4,00	bh	219.945,00	879.780,00
4	Pas. Wastafel Merk TOTO LW 247 CJ (Incl. Kran) + Cermin	2,00	bh	2.971.980,00	5.943.960,00
5	Pas. Closet Duduk Automatic Ecoflush TOTO (Lengkap Accessories)	2,00	bh	3.950.000,00	7.900.000,00
6	Pek. KitchenSink Pantry	1,00	bh	1.650.000,00	1.650.000,00
7	Pas. ExhaustFan Panasonic 10"	4,00	bh	735.185,00	2.940.740,00
8	Pas. Pipa PVC 1/2" AW Rucika (Lengkap Accessories)	40,00	m1	35.876,91	1.435.076,50
9	Pas. Pipa PVC 3" AW Rucika (Lengkap Accessories)	12,00	m1	157.512,82	1.890.153,87
10	Pas. Pipa PVC 4" AW Rucika (Lengkap Accessories)	28,00	m1	204.532,01	5.726.896,18
11	Pek. Pemasangan Biotech 2m3 dimensi (P.135 cm x L.110 cm x T.140 cm) merk BIO BOSS + dudukan plat beton tumbuk t=10 cm, tutup plat beton bertulang t=10 cm, bak kontrol, pasangan dinding bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 4 Ps dan Plesteran adk. 1pc : 4ps	1,00	unit	11.386.091,58	11.386.091,58
12	Pek. Pembuatan sumur resapan Buis beton dia. 1 m sedalam 2 m	1,00	ls	1.500.000,00	1.500.000,00
				Sub. Total	46.209.947,13
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pas. Instalasi titik Lampu NYM 3x2,5 mm Supreme	51,00	ttk	298.705,00	15.233.955,00
2	Pas. Instalasi stop kontak NYM 3x2,5 mm Supreme	33,00	ttk	298.705,00	9.857.265,00
3	Pas. Instalasi saklar NYM 3x2,5 mm Supreme	16,00	ttk	298.705,00	4.779.280,00
4	Pas. Instalasi ExhaustFan NYM 3x2,5 mm Supreme	4,00	ttk	298.705,00	1.194.820,00
5	Pas. Saklar Tunggal (Broco,Panasonic)	3,00	bh	44.451,00	133.353,00
6	Pas. Saklar Ganda (Broco,Panasonic)	13,00	bh	70.950,00	922.350,00
7	Pas. Stop Kontak (Broco,Panasonic)	27,00	bh	77.000,00	2.079.000,00
8	Pas. Lampu Downlight Inbow 15 Watt Philips	51,00	bh	196.900,00	10.041.900,00
9	Pas. MCB 1 Phase 10 A Schneider	15,00	bh	150.150,00	2.252.250,00
10	Box Panel Uk. 60x80x20 cm	1,00	bh	2.500.000,00	2.500.000,00
				Sub. Total	48.994.173,00
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan dinding 3x Vinilex	559,45	m2	46.533,03	26.032.900,84
2	Pek. Pengecatan Plafond + List 3x Vinilex	319,37	m2	51.593,03	16.477.264,39
3	Pek. Vernis Batu Alam Existing	66,96	m2	77.390,78	5.182.086,29
4	Pek. Pengecatan Atap Asbes Existing (Nodrop)	374,13	m2	66.871,20	25.018.786,14
				Sub. Total	72.711.037,67