



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR

Kampus IPB Dramaga, Bogor 16680
Telepon (0251) 8622642
ask@apps.ipb.ac.id
ipb.ac.id

Nomor : 10847/IT3/TU/M/B/2025
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Permohonan SK Rektor

15 Maret 2025

Yth.
Rektor
IPB University

Dengan ini kami sampaikan permohonan pembuatan peraturan rektor tentang pengadaan tanah dan bangunan. Adapun draf peraturan dimaksud terlampir.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Wakil Rektor Bidang
Resiliensi Sumberdaya dan Infrastruktur,

Alim Setiawan Slamet
NIP. 198202272009121001

Tembusan Yth.
1. Sekretaris Institut
2. Kepala Biro Hukum



PELAYANAN REKTOR

PENYELENGGARAAN PENGADAAN
TANAH DAN BANGUNAN



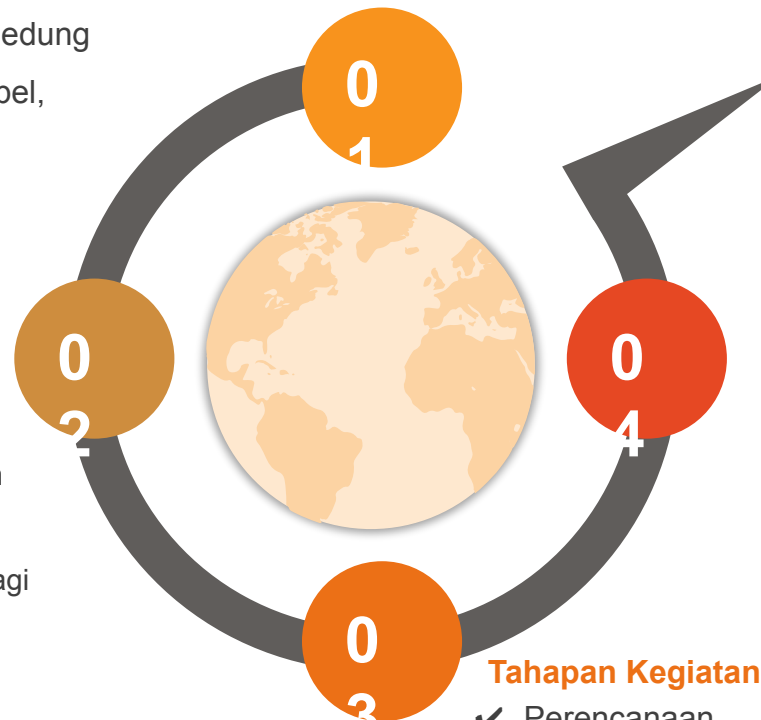
PENYELENGGARAAN PENGADAAN TANAH DAN BANGUNAN GEDUNG

Maksud dan Tujuan

- ✓ Sebagai Pedoman dlm Pengadaan Tanah dan Bangunan Gedung
- ✓ agar pelaksanaan pengadaan tanah dan bangunan gedung berjalan efektif, efisien, cepat, mudah, terbuka, fleksibel, transparan dll
- ✓ Lingkup : Pengadaan Tanah dan Bangunan Gedung

Dasar Hukum

- ✓ UU No 12 Tahun 2023 ttg Pendidikan Tinggi
- ✓ PP No 66 Tahun 2013 ttg Statuta IPB
- ✓ PP No 4 Tahun 2014 ttg Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan PT
- ✓ PP No 19 tahun 2021 ttg Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum
- ✓ Peraturan MWA IPB No 45 Tahun 2024 ttg OTK IPB
- ✓ Keputusan MWA No 72 Tahun 2024 ttg Pengangkatan Rektor IPB Periode 2023-2028
- ✓ Peraturan Rektor No 33 Tahun 2020 ttg Mekanisme dan Tata Cara Pengelolaan Sarana dan Prasarana di IPB



Alur Usulan Pengadaan Bangunan

- ✓ Inisiatif Wakil Rektor/SI/Fakultas/Sekolah/ Badan/Lembaga dan Unit Kerja di bawah Unit Koordinatif WR dan SI
- ✓ Fakultas dan Sekolah, inisiatif disampaikan oleh Dekan
- ✓ Untuk Badan/Lembaga dan Unit Kerja Koordinatif WR/SI melalui WR/SI
- ✓ Pertimbangan WR/SI disampaikan kepada Rektor
- ✓ Pertimbangan Rektor => Proses

Tahapan Kegiatan

- ✓ Perencanaan
- ✓ Persiapan
- ✓ Pelaksanaan
- ✓ Penyerahan Hasil

TAHAPAN KEGIATAN PENGADAAN TANAH DAN PENGADAAN BANGUNAN GEDUNG



Perencanaan Pengadaan

- ✓ Perencanaan pengadaan tanah dan bangunan gedung disusun oleh Direktorat yg membidangi perencanaan/tim yang dibentuk oleh Rektor
- ✓ Perencanaan memperhatikan: tata ruang, prioritas pembangunan, dan masterplan IPB
- ✓ Perencanaan dituangkan dalam bentuk dokumen



Persiapan

Tahapan: inventarisasi dan identifikasi, sosialisasi/konsultasi publik, dan penetapan lokasi



Pelaksanaan

Tugas Tim Pelaksana:

- ✓ Komunikasi/negosiasi
- ✓ Menilai perkiraan harga tanah/bangunan gedung
- ✓ Menetapkan harga tanah/bangunan gedung
- ✓ Sosialisasi kepada masyarakat terkait rencana pembangunan



Pelepasan Hak

- ✓ Pelepasan Hak Objek melalui Jual Beli dan Ganti Rugi
- ✓ Dilakukan di hadapan pejabat pembuat akta
- ✓ Pelepasan Hak melalui Ganti Rugi harus dilengkapi dg Berita Acara Kesepakatan dan dokumen lainnya



Tindak Lanjut Hasil Pengadaan

- ✓ Penyerahan hasil pengadaan dilakukan oleh Tim Pelaksana kepada Wakil Rektor yg membidangin aset dan keuangan
- ✓ Dokumennya dlm bentuk sertifikat hak guna bangunan an PTN BH IPB

