



CV. BANGUN KARYA BERSAMA

KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM

Jl. Ahmad Yani II No. 110 - Bogor, Telp. : 0251 - 8372684

Email : bangunkaryabersama21@gmail.com

NPWP : 41.571.782.6-404.000

Nomor : 04/SPH/BKB/VII/2024
Lamp. : -

Bogor, 12 Juli 2024

Kepada
Yth : Pejabat Pemilihan Pada Institut Pertanian Bogor
di Bogor

Perihal : Penawaran Harga Jasa Konstruksi
Renovasi Rumah Dinas Jalan Soka 7
Kampus IPB Dramaga Bogor

Sehubungan dengan Undangan Pengadaan Langsung

Nomor : 146.1/IT3.P2/TU/LP/2024

Tanggal : 10 Juli 2024

dan setelah Kami pelajari dengan seksama Dokumen Pengadaan,
dengan ini Kami mengajukan Penawaran untuk Pekerjaan Jasa Konstruksi :

Renovasi Rumah Dinas Jalan Soka 7

Kampus IPB Dramaga Bogor

sebesar : ~~358.433.000,00~~

Terbilang : ~~358.000.000 Rp~~

TIGA RATUS LIMA PULUH DELAPAN JUTA EMPAT RATUS TIGA PULUH TIGA RIBU RUPIAH

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam
Dokumen Pengadaan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut diatas.

Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan
selama **45 (Empat Puluh Lima) Hari** Kalender.

Penawaran ini berlaku selama **30 (Tiga Puluh) hari** kalender sejak tanggal surat Penawaran ini.

Surat Penawaran beserta lampirannya Kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampaikan surat penawaran ini, maka Kami menyatakan sanggup dan akan tunduk
pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan.

Penawar,
CV. Bangun Karya Bersama

Khafiel Ali Tarmoem
Direktur

REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : RENOVASI RUMAH DINAS DI JL. SOKA NO 7
LOKASI : KAMPUS IPB DRAMAGA BOGOR

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	c
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	8.274.775,00
II	PEKERJAAN BETON	2.874.169,05
III	PEKERJAAN PASANGAN	75.913.568,19
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	26.050.000,00
V	PEKERJAAN SANITASI	40.893.164,00
VI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	29.312.193,00
VII	PEKERJAAN PENGECATAN	81.731.377,74
VIII	PEKERJAAN PAGAR BRC	57.863.858,74
	JUMLAH	322.913.105,71
	PPN 11 %	35.520.441,63
	JUMLAH TOTAL	358.433.547,34
	DIBULATKAN	358.433.000,00

TERBILANG :
TIGA RATUS LIMA PULUH DELAPAN JUTA EMPAT RATUS TIGA PULUH TIGA RIBU RUPIAH

Bogor, 12 Juli 2024

Penawar,
CV. Bangun Karya Bersama



Khafiel Ali Tarmoem
Direktur

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : RENOVASI RUMAH DINAS DI JL. SOKA NO 7
 LOKASI : KAMPUS IPB DRAMAGA BOGOR

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Alat Bantu,Peranca/Scaffolding di Lokasi Pekerjaan	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00
2	Pek. Pembersihan Lokasi Selama & Setelah Pekerjaan	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00
3	Pek. Pembongkaran Jendela Existing	1,00	ls	500.000,00	500.000,00
4	Pek. Pembongkaran Keramik Existing	79,80	m2	26.125,00	2.084.775,00
5	Pek. Pembongkaran Closet & Wastafel Existing (3 Closet Duduk & 2 Wastafel)	1,00	ls	500.000,00	500.000,00
6	Pek. Perbaikan Bocor	1,00	ls	2.000.000,00	2.000.000,00
	Penggantian Genteng Plentong Exisitng				
	Perbaikan Karpusan Existing				
7	Pek. Pengadaan Alat Pelindung Diri				
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	4,00	bh	35.000,00	140.000,00
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	2,00	psg	25.000,00	50.000,00
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest)	4,00	bh	25.000,00	100.000,00
	- Bendera K3 + Rambu-Rambu Keselamatan	1,00	bh	150.000,00	150.000,00
8	Pek. Pengendalian Risiko BPJS K3 (Keselamatan Kerja Konstruksi)	1,00	ls	750.000,00	750.000,00
	- Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)				
	- Jaminan Kematian (JKM)				
				Sub. Total	8.274.775,00
II	PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Lantai Kerja Bawah Sloof tb=5cm	0,03	m3	1.382.090,85	41.462,73
2	Pek. Sloof Beton 15/20 SiteMix	0,12	m3	6.703.960,80	804.475,30
3	Pek. Ringbalk Beton 15/20 SiteMix	0,12	m3	6.703.960,80	804.475,30
4	Pek. Kolom Beton Type KP 10/10 SiteMix	0,06	m3	6.703.960,80	429.053,49
5	Pek. Rabat Beton Tb. 10cm SiteMix (Peninggian Lantai Mushola)	0,58	m3	1.382.090,85	794.702,24
				Sub. Total	2.874.169,05
III	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pas. Bata Ringan Tb. 10cm	14,40	m2	204.568,34	2.945.784,12
2	Pas. Plesteran dan acian dinding Ad. 1 : 5	28,80	m2	175.968,91	5.067.904,60
3	Pas. Keramik KM 25x25 cm Anti Slip Mulia	11,80	m2	264.371,25	3.119.580,75
4	Pas. Keramik Dinding KM 25x40 cm Mulia	59,00	m2	264.371,25	15.597.903,75
5	Pas. Keramik Dinding Dapur 25x40 cm Mulia	3,75	m2	264.371,25	991.392,19
6	Pas. Keramik 50x50 cm Mulia (Meja Dapur)	5,25	m2	276.495,12	1.451.599,38
7	Pas Granit Lantai 60x60 cm Anti Slip Sandi Mas	25,58	m2	472.406,77	12.081.803,14
8	Pas. Vinyl Lantai (Mushola)	6,00	m2	385.767,80	2.314.606,80
9	Pas. Paving Block 10x20 cm tb. 6cm	14,40	m2	221.508,10	3.189.716,64
10	Pas. Plafond Gypsum Tb.9mm + Rangka hollow JayaBoard	66,64	m2	157.101,10	10.468.824,86
11	Pas. Plafond GRC Tb.4mm + Rangka hollow	43,50	m2	166.868,86	7.258.795,52
12	Pas. List Plafond Gypsum t. 8cm	48,00	m1	46.752,63	2.244.126,19
13	Pas. Listplank GRC Tb. 9mm	60,30	m1	131.949,09	7.956.530,25
14	Pas. Talang Datar Zinalume tb. 0,5mm	7,00	m1	175.000,00	1.225.000,00
				Sub. Total	75.913.568,19
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pek. Daun Pintu Kayu Panel Type PJ1	1,00	unit	4.850.000,00	4.850.000,00
2	Pek. Handle Pintu Solid (Semua Pintu Handle Ganti Baru)	18,00	bh	550.000,00	9.900.000,00
3	Pek. Pintu Spandrell Kamar Mandi	3,00	unit	2.850.000,00	8.550.000,00
4	Pek. Pintu Teralis	1,00	unit	2.750.000,00	2.750.000,00
				Sub. Total	26.050.000,00
V	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pas. Shower + Kran Air Onda (Lengkap Accessories)	3,00	bh	2.093.388,00	6.280.164,00
2	Pas. Floor Drain ONDA	3,00	bh	121.000,00	363.000,00
3	Pas. Wastafel Merk TOTO LW 247 CJ (Incl. Kran) + Cermin	2,00	bh	2.950.000,00	5.900.000,00
4	Pas. Closet Duduk Merk Toto CW420J (Inc Accessories)	3,00	bh	3.350.000,00	10.050.000,00
5	Pek. Toren Watertank 1000 liter Pinguin	1,00	unit	4.000.000,00	4.000.000,00
6	Pek. Rangka Besi Menara WaterTank t. 4m	1,00	pkt	8.750.000,00	8.750.000,00
7	Pek. Pompa Air Shimizu PC-375 BIT	1,00	bh	3.750.000,00	3.750.000,00
8	Pek. KitchenSink Pantry	1,00	bh	1.800.000,00	1.800.000,00
				Sub. Total	40.893.164,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
VI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pas. Instalasi titik Lampu NYM 2x1,5 mm	26,00	ttk	254.705,00	6.622.330,00
2	Pas. Instalasi stop kontak NYM 2x1,5 mm	24,00	ttk	254.705,00	6.112.920,00
3	Pas. Instalasi saklar NYM 2x1,5 mm	17,00	ttk	254.705,00	4.329.985,00
4	Pas. Saklar Tunggal Broco	8,00	bh	44.451,00	355.608,00
5	Pas. Saklar Ganda Broco	9,00	bh	70.950,00	638.550,00
6	Pas. Stop Kontak Broco	16,00	bh	77.000,00	1.232.000,00
7	Pas. Stop Kontak AC Broco	8,00	bh	103.400,00	827.200,00
8	Pas. Lampu Downlight Inbow 12 Watt Philips	26,00	bh	213.400,00	5.548.400,00
9	Pas. MCB 1 Phase 10 A Schneider	8,00	bh	155.650,00	1.245.200,00
10	Box Panel Uk. 30 x 40 x 15 cm	1,00	bh	2.400.000,00	2.400.000,00
				Sub. Total	29.312.193,00
VII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengerokan Dinding Existing	360,58	m2	17.325,00	6.246.979,20
2	Pek. Pengecatan dinding 2x Vinilex	901,44	m2	46.869,74	42.250.253,92
3	Pek. Pengecatan Plafond + List 2x Vinilex	379,96	m2	47.436,95	18.024.143,52
4	Pek. Vernis Batu Alam Existing	9,00	m2	78.746,64	708.719,72
5	Pek. Pengecatan Atap Asbes Existing (Nodrop)	85,80	m2	78.205,60	6.710.040,48
6	Pek. Pengecatan Lisplank 2x Glotex	30,15	m2	54.366,35	1.639.145,30
7	Pek. Pengecatan Rangka Besi Kanopi 2x Glotex	35,00	m2	54.366,35	1.902.822,08
8	Pek. Pengecatan Kusen Pintu & Jendela + Daun Pintu & Jendela Existing 2x Glotex	78,16	m2	54.366,35	4.249.273,53
				Sub. Total	81.731.377,74
VIII	PEKERJAAN PAGAR BRC				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	13,44	m3	130.625,00	1.755.600,00
2	Pek. Urugan Tanah Kembali Pondasi	1,22	m3	96.250,00	117.232,50
3	Pek. Urugan Pasir Bawah pondasi	0,67	m3	520.203,20	349.576,55
4	Pek. Pondasi batu kali setempat 1 Pc : 5 Ps	11,55	m3	1.480.772,70	17.102.924,69
5	Pekerjaan Pagar BRC Hot Dip Galvanis				
	- Pasangan Tiang Dia. 2", Tinggi 200 cm Tbl. 1,5 mm + Accessories	21,00	bh	536.525,00	11.267.025,00
	- Pasangan Pagar BRC Hot Dip Galvanis, Tinggi 150 cm, dia. 8mm, Panjang 240 cm	20,00	lmbr	1.213.575,00	24.271.500,00
6	Pek. Pintu Besi	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00
				Sub. Total	57.863.858,74

DAFTAR HARGA UPAH

No	Uraian	Upah
1	Mandor	250.000,00
2	Kepala Tukang	225.000,00
3	Kepala Tukang Batu	225.000,00
4	Kepala Tukang Kayu	225.000,00
5	Kepala Tukang Besi	225.000,00
6	Kepala Tukang Cat	225.000,00
7	Kepala Tukang Listrik	225.000,00
8	Tukang	200.000,00
9	Tukang Batu	200.000,00
10	Tukang Kayu	200.000,00
11	Tukang besi	200.000,00
12	Tukang Alumunium	200.000,00
13	Tukang Cat	200.000,00
14	Tukang Listrik	200.000,00
15	Tukang Pipa	200.000,00
16	Tukang Plitur	200.000,00
17	Tukang Taman	200.000,00
18	Pekerja	150.000,00
19	Sopir	225.000,00
20	Operator	200.000,00
21	Mekanik	200.000,00
22	Pembantu Sopir	150.000,00
23	Pembantu Operator	150.000,00
24	Pembantu Mekanik	150.000,00