



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI

INSTITUT PERTANIAN BOGOR

Unit Pengadaan
Kampus IPB Dramaga, Bogor 16680
Telepon (0251) 8620465
Facsimile (0251) 8620465
sekretulp@apps.ipb.ac.id

Nomor : 101.4/IT3.P2.1/KU/9/2024
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Pembayaran pekerjaan pengadaan Barang/Jasa

12 September 2024

Yth. Wakil Dekan Sekolah Pascasarjana (SPs) IPB
Institut Pertanian Bogor
Kampus IPB Darmaga Bogor

Disampaikan dengan hormat sehubungan dengan kegiatan pengadaan **Jasa Konstruksi Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7 Kampus IPB Dramaga Bogor** telah dilakukan dan diselesaikan oleh **CV. Bangun Karya Bersama**, maka selanjutnya dapat dilakukan pembayaran termin 1 sebesar 95% dari nilai SPK. Pembayaran dimaksud melalui unit kerja pemegang kegiatan ke Direktorat Keuangan dan Akuntansi dengan cara pembayaran langsung (LS) yang dibebankan pada :

Sumber Dana : Dana Masyarakat (DM)
Kode RKA. : -
Ditransfer melalui : PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. KCP. Surya Kencana, nomor rekening 0531-01-000366-30-8, atas nama CV Bangun Karya Bersama.

Untuk kelengkapan dan bukti pembayaran berikut kami sampaikan dokumen sebagai berikut :

1. Surat Perintah Kerja (SPK)
Nomor : 201/IT3.P2.1/SPK-JP/2024, tanggal 19 Juli 2024.
Nilai SPK : Rp. 355.000.000,00.
2. Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan (BAPHP).
Nomor : 160.1/IT3.P2.1/BAPHP-JP/T01/IX/2024, tanggal 03 September 2024
3. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Kesatu (BAST1)
Nomor : 2.10/IT3.P2.1/BAST1-JP/9/2024, tanggal 03 September 2024
4. Kuitansi Pembayaran (asli bermaterai).
5. Nilai transaksi pembayaran termin 1 = 95% dari nilai SPK atau sebesar Rp. 337.250.000,00 (Tiga ratus tiga puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah).

Demikian dokumen ini kami sampaikan untuk dapat diproses lebih lanjut, atas perhatian dan kerjasama yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Persetujuan,
Pengadaan Barang/Jasa-2

Anwar Syam, SE., Ak., M. Ak.
NIP. 198412012010121004

KUITANSI/BUKTI PEMBAYARAN

Sudah Terima Dari : Rektor Institut Pertanian Bogor
Jumlah Uang : Rp. 337.250.000,00
Terbilang : Tiga ratus tiga puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah
Untuk Pembayaran : termin 1 sebesar 95% dari nilai SPK, Pekerjaan Jasa Konstruksi Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7 Kampus IPB Dramaga Bogor. Sesuai SPK No. 201/IT3.P2.1/SPK-JP/2024, tanggal 19 Juli 2024; Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan (BAPHP) : No. 160.1/IT3.P2.1/BAPHP-JP/T01/IX/2024, tanggal 03 September 2024.

Bogor, 12 September 2024

Setuju Dibayar
Pejabat Pembuat Persetujuan,
Pengadaan Barang/Jasa-2,

CV. Bangun Karya Bersama,



Anwar Syam, SE.,Ak.,M.Ak.
NIP. 198412012010121004



Khaliel Ali Tarmoem
Direktur

Dengan rincian sebagai berikut :

No.	Rincian Pembayaran dan Pajak	Jumlah (Rp.)
1.	Nilai SPK	355.000.000,00
2.	Pembayaran termin 1 = 95% dari nilai SPK	337.250.000,00
3.	Pajak Penghasilan 1,75% Pasal 4 ayat 2	5.317.005,00
	Jumlah Angsuran Bersih	331.932.995,00

Sampai dengan Berita Acara ini sisa yang belum dibayarkan sebesar Rp. 17.750.000,00 (Tujuh belas juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah).



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI

INSTITUT PERTANIAN BOGOR

Unit Pengadaan
Kampus IPB Dramaga, Bogor 16680
Telepon (0251) 8620465
Facsimile (0251) 8620465
sekretulp@apps.ipb.ac.id

**BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA (BAST1)
HASIL PELAKSANAAN PEKERJAAN**

Nomor : 2.10/IT3.P2.1/BAST1-JP/9/2024
Tanggal : 03 September 2024
Lampiran : -

Pada hari ini Selasa, tanggal tiga bulan September, tahun dua ribu dua puluh empat, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Anwar Syam, SE.,Ak.,M.Ak.
NIP : 198412012010121004
Jabatan : Pejabat Pembuat Persetujuan PBJ-2
Alamat : Gedung Andi Hakim Nasoetion,
Kampus IPB Darmaga Bogor

Untuk dan atas nama Institut Pertanian Bogor yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

2. Nama : Khaliel Ali Tarmoem
Jabatan : Direktur CV. Bangun Karya Bersama
NPWP : 41.571.782.6-404.000
Alamat : Kel. Tanah Sareal Kec. Tanah Sareal Kota Bogor

Berdasarkan akta notaris Nitra Reza, S.H.,M.Kn., nomor 01, tanggal 02 Februari 2021, bertindak untuk dan atas nama CV. Bangun Karya Bersama yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Dengan ini menyatakan setuju dan sepakat untuk melakukan SERAH TERIMA hasil pelaksanaan pekerjaan pengadaan barang/jasa dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pekerjaan :

- a. Kegiatan/Pekerjaan : Jasa Konstruksi Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7 Kampus IPB Dramaga Bogor
- b. Kontrak Nomor : 201/IT3.P2.1/SPK-JP/2024, tanggal 19 Juli 2024
- c. Nilai kontrak : Rp. 355.000.000,00 (Tiga ratus lima puluh lima juta rupiah), termasuk pajak-pajak yang berlaku
- d. SPMK, No. Tgl. : 16.1/IT3.P2.1/SPMK-JP/7/2024, tanggal 22 Juli 2024
- e. Adendum : 248.2/IT3.P2.1/ADD-SPK-JP/2024, tanggal 19 Agustus 2024
- f. Unit Kerja Pengguna : Sekolah Pascasarjana (SPs) IPB

Pasal 2.

Penyerahan sebagaimana yang dimaksud di atas berupa hasil pelaksanaan pekerjaan sesuai Surat Perintah Kerja.

Pasal 3

Sebagai kelengkapan Berita Acara Serah Terima Pertama ini dilampirkan :

1. Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan (BAPHP) :
160.1/IT3.P2.1/BAPHP-JP/T01/IX/2024, tanggal 03 September 2024.

Pasal 4

Sesuai dengan Surat Perintah Kerja dan lampiran syarat-syarat Surat Perintah Kerja, Pihak Penyedia wajib melaksanakan masa pemeliharaan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama ini dibuat dalam rangkap 4 (empat) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
CV. Bangun Karya Bersama,



Khaliel Ali Tarmoem
Direktur

PIHAK PERTAMA
Pejabat Pembuat Persetujuan
Pengadaan Barang/Jasa-2



Anwar Syam, SE., Ak., M.Ak.
NIP. 198412012010121004



BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN (100%)

Nomor : 160.1/IT3.P2.1/BAPHP-JP/T01/IX/2024

Paket Pekerjaan : Jasa Konstruksi Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7 Kampus IPB Dramaga Bogor

Berdasarkan perintah dari Pejabat Pembuat Persetujuan (PPP), maka pada hari ini Selasa tanggal 03 bulan September tahun Dua ribu dua puluh empat. Kami **Panitia Penerima Hasil Pekerjaan (PPHP)** telah melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan tersebut yang dilaksanakan oleh :

1. Nama : **Khaliel Ali Tarmoem**
2. Jabatan : **Direktur CV. Bangun Karya Bersama**
3. Alamat : **Jl. Ahmad Yani II No. 110 B Kel. Tanah Sareal Kec. Tanah Sareal Kota Bogor**
4. Nilai Kontrak : **Rp. 355.000.000,00** (tiga ratus tiga puluh lima juta rupiah) termasuk pajak yang berlaku.

Dengan memperhatikan :

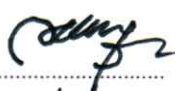
1. SPK Nomor : 201/IT3.P2.1/SPK-JP/2024 Tanggal 19 Juli 2024
2. SPMK / SPP Nomor : 16.1/IT3.P2.1/SPMK-JP/7/2024 Tanggal 22 Juli 2024. Waktu pelaksanaan 45 (empat puluh lima) hari kalender terhitung mulai tanggal 22 Juli 2024 sampai dengan tanggal 04 September 2024.
3. Perubahan Surat Perintah Kerja (Adendum) No : 248.2/IT3.P4.1/ADD-SPK-JP/2024, tanggal 19 Agustus 2024
4. Laporan hasil pekerjaan progres pelaksanaan 100%.

Untuk itu kami menyatakan **MENERIMA** hasil pekerjaan tersebut diatas dengan bobot : 100% (seratus perseratus) sesuai dengan spesifikasi dan kontrak sebagai berikut :

NO	ITEM PEKERJAAN	NILAI KONTRAK (Rp)	NILAI KONTRAK ADENDUM (Rp)	% BOBOT PEKERJAAN	% BOBOT PELAKSANAAN
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	7.913.775,00	10.982.742,88	3,434	3,434
2	PEKERJAAN BETON	2.761.857,29	2.310.187,16	0,722	0,722
3	PEKERJAAN PASANGAN	74.407.181,71	78.988.081,76	24,698	24,698
4	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	26.050.000,00	31.810.000,00	9,946	9,946
5	PEKERJAAN SANITASI	40.893.164,00	46.518.974,00	14,545	14,545
6	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	29.312.193,00	35.696.688,00	11,161	11,161
7	PEKERJAAN PENGECATAN	81.244.064,16	66.068.684,75	20,658	20,658
8	PEKERJAAN PAGAR BRC	57.238.197,27	47.445.081,90	14,835	14,835
	Jumlah	319.820.432,43	319.820.440,45	100,00	100,00
	PPN 11%	35.180.247,57	35.180.248,45		
	Total	355.000.680,00	355.000.688,90		
	DIBULATKAN	355.000.000,00	355.000.000,00		

Sehubungan dengan hal tersebut, **CV. Bangun Karya Bersama.** berhak atas pembayaran sebesar **95% (sembilan puluh lima perseratus)** dari nilai kontrak, sedangkan yang **5% (lima perseratus)** dari nilai kontrak merupakan retensi selama masa pemeliharaan pekerjaan fisik.³

Demikian Berita Acara Hasil Pemeriksaan ini dibuat guna bahan selanjutnya

Pelaksana : CV. Bangun Karya Bersama.  Khaliel Ali Tarmoem Direktur	Panitia Penerima Hasil Pekerjaan	
	1. Masbantar Sangadji, S.Pi., M.Si	1..... 
	2. Mahdi, S.T.	2..... 
	3. Wawan Darmawan, A.Md	3..... 
	4. Eman Maulana	4..... 

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 010.005-24.92996521		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : CV BANGUN KARYA BERSAMA Alamat : JL A YANI II NO 110 RT 005 RW 004, TANAH SAREAL , KOTA BOGOR NPWP : 415717826404000 / 0415717826404000 NITKU : 0415717826404000000000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : INSTITUT PERTANIAN BOGOR - PTNBH (IPB-PTNBH) Alamat : Kampung IPB Dramaga Blok 00 No.00 RT:000 RW:000 Kel.Dramaga Kec.Dramaga Kota/Kab.Kabupaten Bogor Jawa barat 16680 NPWP : 022691406434000 / 0022691406434000 NITKU : 0022691406434000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7 IPB Dramaga Rp 337.250.000 x 1	337.250.000,00
Harga Jual / Penggantian		337.250.000,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		303.828.829,00
Total PPN		33.421.171,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



KOTA BOGOR, 12 September 2024

Khafiel Ali Tarmoem

**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.****KANTOR CABANG PEMBANTU (KCP) SURYA KENCANA**Jl. Surya Kencana No 300 / 312, Bogor
☎ (0251) 8321856, 8321858 Fax. (0251) 8321856**SURAT KETERANGAN BANK**

No. B. 125 /KCP-XIV/OPS/05/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : CV BANGUN KARYA BERSAMA
NPWP : 41.571.782.6-404.000
Alamat : Jl. Ahmad Yani II No. 110 B, Kel. Tanah Sareal, Kec. Tanah Sareal
Kota Bogor, Prov. Jawa Barat

Nomor Rekening : **0531-01-000366-30-8**

Adalah benar nasabah BRI KCP Surya Kencana sejak tanggal 17 Mei 2022 dan rekening tersebut diatas masih AKTIF.

Surat Keterangan Bank ini tidak berlaku apabila dipergunakan untuk keperluan lain dan sifatnya tidak mengikat Bank maupun penandatangannya.

Demikian surat keterangan bank ini kami buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagai Proses Administrasi Pengadaan Barang dan Jasa Konstruksi di Lingkungan Kota dan Kabupaten Bogor.

Bogor, 18 Mei 2022

PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

KCP Surya Kencana *Surya*Adhiyanti Dwi Kartianis
Pincapem