



CV. BANGUN KARYA BERSAMA

KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM

Jl. Ahmad Yani II No. 110 - Bogor, Telp. : 0251 - 8372684

Email : bangunkaryabersama21@gmail.com

NPWP : 41.571.782.6-404.000

KATA PENGANTAR

Untuk memenuhi kewajiban kami selaku Kontraktor Pelaksana pada Pekerjaan :

Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7

LOKASI : Kampus IPB Dramaga

maka dengan ini kami telah menyusun **Laporan Akhir Pelaksanaan** pekerjaan tersebut, terhitung

Periode mulai dari, MINGGU KE - I Tgl : 22-07-2024 s/d 28-07-2024

Sampai dengan, MINGGU KE - VI Tgl : 26-08-2024 s/d 01-09-2024

Adapun uraian-uraian mengenai perkembangan kemajuan pekerjaan yang telah dilaksanakan selama periode tersebut di atas dapat dilihat pada isi laporan ini.

Demikian laporan ini kami buat, semoga dapat membantu proses kelancaran pekerjaan ini.

03 September 2024

Disusun oleh,

Kontraktor Pelaksana

CV. Bangun Karya Bersama

Khaliel Ali Tarmoem

Direktur

Rekapitulasi dan Rincian Daftar hasil Pemeriksaan Pekerjaan / Cheklist / PHO

PEKERJAAN :

Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7

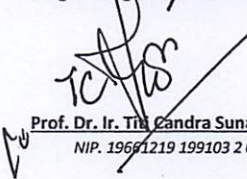
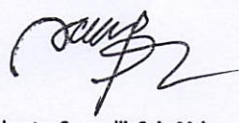
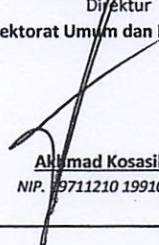
LOKASI :

Kampus IPB Dramaga

REKAPITULASI DAFTAR HASIL PEMERIKSAAN PEKERJAAN

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI IPB UNIVERSITY PEKERJAAN : Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7 LOKASI : Kampus IPB Dramaga				NO. KONTRAK : 201/IT3.P2.1/SPK-JP/2024 TGL.KONTRAK : 19 Juli 2024 , SPMK : 22 Juli 2024 HARGA KONTRAK : Rp. 355.000.000,00,- KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. Bangun Karya Bersama KONSULTAN PENGAWAS : CV. Graha Prabayaksa		
---	--	--	--	--	--	--

No	URAIAN PEKERJAAN	PENYELESAIAN TIAP PEK. TERHADAP BAG. PEK (%)	BOBOT TIAP BAG. PEK. (%)	SUDAH SELESAI DIKERJAKAN SELURUH TIAP PEKERJAAN	BELUM SELESAI DIKERJAKAN SELURUH TIAP PEKERJAAN	CAT.
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	100%	3,4340	√		
II	PEKERJAAN BETON	100%	0,7223	√		
III	PEKERJAAN PASANGAN	100%	24,6976	√		
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	100%	9,9462	√		
V	PEKERJAAN SANITASI	100%	14,5453	√		
VI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	100%	11,1615	√		
VII	PEKERJAAN PENGECATAN	100%	20,6581	√		
VIII	PEKERJAAN PAGAR BRC	100%	14,8349	√		
JUMLAH			100,0000			

Diperiksa Oleh : Konsultan Pengawas CV. Graha Prabayaksa  Dedi Budiman, SE. Direktur	Mengetahui / Menyetujui : User / Pengguna Wakil Dekan Bidang Sumberdaya, Kerjasama dan Pengembangan Sekolah PascaSarjana  Prof. Dr. Ir. Tri Candra Sunarti, M.Si NIP. 19661219 199103 2 001	03 September 2024 Dibuat Oleh : Kontraktor Pelaksana CV. Bangun Karya Bersama  Khalief Ali Tarmoem Direktur
Diperiksa Oleh : Tim Panitia Penerima Hasil Pekerjaan  Masbantar Sangadji, Spi., Msi. NIP. 20210519 790502 1 001	Mengetahui / Menyetujui : Direktur Direktorat Umum dan Infrastruktur  Akhmad Kosasih, SE. NIP. 19711210 199103 1 003	Mengetahui / Menyetujui : Asisten Direktur Pengelolaan Infrastruktur Bangunan dan Instalasi  Endang Mulyana, ST. NIP. 19860905 200501 1 002

DAFTAR HASIL PEMERIKSAAN PEKERJAAN

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI IPB UNIVERSITY					TAHUN ANGGARAN 2024			
PEKERJAAN : Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7 LOKASI : Kampus IPB Dramaga Bogor NO. KONTRAK : 201/IT3.P2.1/SPK-JP/2024 TGL.KONTRAK : 19 Juli 2024 , SPMK : 22 Juli 2024 HARGA KONTRAK : Rp. 355.000.000,00,- KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. Bangun Karya Bersama KONSULTAN PENGAWAS : CV. Graha Prabayaksa					* KETERANGAN : BERI TANDA (✓) PADA KOLOM HASIL PEMERIKSAAN PEKERJAAN			
NO.	URAIAN PEKERJAAN	PEKERJAAN SESUAI PELAKSANAAN			HASIL PEMERIKSAAN PEKERJAAN SESUAI LAPANGAN			
		VOL.	SAT.	Bobot/Prosentase Pekerjaan (%)	Sudah selesai & sesuai Vol.	Belum selesai tidak sesuai Vol.	Volume (LEBIH / KURANG) (+ / -)	Catatan
1	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pekerjaan Alat Bantu,Perancah/Scaffolding di Lokasi Pekerjaan	1,00	ls	0,3092	✓			
2	Pek. Pembersihan Lokasi Selama & Setelah Pekerjaan	1,00	ls	0,3127	✓			
3	Pek. Pembongkaran Jendela Existing	1,00	ls	0,1563	✓			
4	Pek. Pembongkaran Keramik Existing	72,21	m2	0,5899	✓			
5	Pek. Pembongkaran Closet&Wastafel Ex. (3 Closet Duduk & 2 Wastafel)	1,00	ls	0,1563	✓			
6	Pek. Perbaikan Bocor	1,00	ls	0,5159	✓			
	Penggantian Genteng Plentong Exsiting							
	Perbaikan Karpusan Existing							
7	Pek. Pengadaan Alat Pelindung Diri							
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	4,00	bh	0,0438	✓			
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	2,00	psg	0,0156	✓			
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest)	4,00	bh	0,0313	✓			
	- Bendera K3 + Rambu-Rambu Keselamatan	1,00	bh	0,0469	✓			

NO.	URAIAN PEKERJAAN	PEKERJAAN SESUAI PELAKSANAAN			HASIL PEMERIKSAAN PEKERJAAN SESUAI LAPANGAN			
		VOL.	SAT.	Bobot/Prosentase Pekerjaan (%)	Sudah selesai & sesuai Vol.	Belum selesai tidak sesuai Vol.	Volume (LEBIH / KURANG) (+ / -)	Catatan
8	Pek. Pengendalian Risiko BPJS K3 (Keselamatan Kerja Konstruksi)	1,00	ls	0,2345	✓			
	- Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)							
	- Jaminan Kematian (JKM)							
9	Pek. Bongkar Plafond+Rangka Existing	86,62	m2	0,6189	✓			Hasil CCO
10	Pek. Galian Tanah Existing untuk Pemasangan Sloof Baru	0,15	m3	0,0061	✓			Hasil CCO
11	Pek. Bongkar Fiber Gelombang Existing	1,20	m2	0,0057	✓			Hasil CCO
12	Pek. Bongkar Gudang/Saung existing (lokasi di belakang Bangunan)	1,00	ls	0,3908	✓			Hasil CCO
II	PEKERJAAN BETON							
1	Pek. Lantai Kerja Bawah Sloof tb=5 cm	0,03	m3	0,0125	✓			
2	Pek. Sloof Beton 15/20 SiteMix	0,12	m3	0,2416	✓			
3	Pek. Ringbalk Beton 15/20 SiteMix	0,12	m3	0,2416	✓			
4	Pek. Rabat Beton Tb. 10cm SiteMix (Peninggian Lantai Mushola)	0,55	m3	0,2267	✓			

NO.	URAIAN PEKERJAAN	PEKERJAAN SESUAI PELAKSANAAN			HASIL PEMERIKSAAN PEKERJAAN SESUAI LAPANGAN			
		VOL.	SAT.	Bobot/Prosentase Pekerjaan (%)	Sudah selesai & sesuai Vol.	Belum selesai tidak sesuai Vol.	Volume (LEBIH / KURANG) (+ / -)	Catatan
III	PEKERJAAN PASANGAN							
1	Pas. Bata Ringan Tb. 10 cm	13,60	m2	0,8423	✓			
2	Pas. Plesteran dan acian dinding Ad. 1 : 5	27,20	m2	1,4855	✓			
3	Pas. Keramik KM 25x25 cm Anti Slip Mulla	10,52	m2	0,8544	✓			
4	Pas. Keramik Dinding KM 25x40 cm Mulla	50,83	m2	4,1272	✓			
5	Pas. Keramik Dinding Dapur 25x40 cm Mulla	6,34	m2	0,5144	✓			
6	Pas. Keramik 50x50 cm Mulla (Meja Dapur)	4,52	m2	0,3845	✓			
7	Pas Granit Lantai 60x60 cm Anti Slip Sandi Mas	26,84	m2	3,9307	✓			
8	Pas. Vinyl Lantai (Mushola)	5,45	m2	0,6576	✓			
9	Pas. Paving Block 10x20 cm tb. 6cm	8,09	m2	0,5547	✓			
10	Pas. Plafond Gypsum Tb.9mm + Rangka hollow JayaBoard	78,52	m2	3,7401	✓			
11	Pas. Plafond GRC Tb.4mm + Rangka hollow	8,10	m2	0,4049	✓			
12	Pas. List Plafond Gypsum t. 8cm	78,45	m1	1,1148	✓			
13	Pas. Listplank GRC Tb. 9mm	7,00	m1	0,2822	✓			
14	Pas. Atap Fiber Gelombang Transparant uk. 80cm x 150cm	1,20	m2	0,0381	✓			
15	Pas. Talang Jural Seng Plat BJLS 30, lebar 90cm	34,00	m2	1,8418	✓			Hasil CCO
16	Pas. Talang Jural Seng Plat BJLS 30, lebar 60cm	16,00	m2	0,5778	✓			Hasil CCO
17	Pek. Penutup Meja Dapur, Alumunium + ACP	3,41	m2	2,8588	✓			Hasil CCO
18	Pas. acian dinding, (bagian belakang bangunan)	24,00	m2	0,4877	✓			Hasil CCO
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA							
1	Pek. Daun Pintu Kayu Panel Type PJ1	2,00	unit	3,0330	✓			
2	Pek. Handle Pintu Solid (Semua Pintu Handle Ganti Baru)	16,00	bh	2,7515	✓			
3	Pek. Pintu Spandrell Kamar Mandi	3,00	unit	2,6734	✓			
4	Pek. Pintu Teralis	1,00	unit	0,8599	✓			
5	Pas. Kunci Pintu KM Alumunium	3,00	bh	0,1290	✓			Hasil CCO
6	Pas. Handle Pintu Alumunium	1,00	bh	0,0901	✓			Hasil CCO
7	Pek. Perbaikan, Seluruh Daun Pintu yang Rusak (Normalisasi)	1,00	ls	0,2275	✓			Hasil CCO
8	Pek. Perbaikan, Seluruh Daun Jendela yang Rusak (Normalisasi)	1,00	ls	0,1820	✓			Hasil CCO

NO.	URAIAN PEKERJAAN	PEKERJAAN SESUAI PELAKSANAAN			HASIL PEMERIKSAAN PEKERJAAN SESUAI LAPANGAN			
		VOL.	SAT.	Bobot/Prosentase Pekerjaan (%)	Sudah selesai & sesuai Vol.	Belum selesai tidak sesuai Vol.	Volume (LEBIH / KURANG) (+ / -)	Catatan
V	PEKERJAAN SANITASI							
1	Pas. Shower + Kran Air Onda (Lengkap Accessories)	3,00	bh	1,9637	✓			
2	Pas. Floor Drain ONDA	3,00	bh	0,1135	✓			
3	Pas. Wastafel Merk TOTO LW 247 CJ (Incl. Kran) + Cermin	2,00	bh	1,8448	✓			
4	Pas. Closet Duduk Merk Toto CW420J (Inc Accessories)	3,00	bh	3,1424	✓			
5	Pek. Toren Watertank 1000 liter Penguin	1,00	unit	1,2507	✓			
6	Pek. Rangka Besi Menara WaterTank t. 4m	1,00	pkt	2,7359	✓			
7	Pek. Pompa Air Shimizu PC-375 BIT	1,00	bh	1,1725	✓			
8	Pek. KitchenSink Pantry	1,00	bh	0,5628	✓			
9	Pek. Instalasi Air bersih KM&Bak Cuci Piring (Pas. Pipa PVC, Keni, Tee)	1,00	ls	0,3908	✓			Hasil CCO
10	Pek. Toren Watertank 500 liter Penguin	1,00	unit	0,9203	✓			Hasil CCO
11	Pek. Instalasi Air bersih Toren ke KM (Pas. Pipa PVC, Keni, Tee)	1,00	ls	0,3908	✓			Hasil CCO
12	Pas. Kran air, Bak cuci piring	1,00	bh	0,0570	✓			Hasil CCO
VI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK							
1	Pas. Instalasi titik Lampu NYM 2x1,5 mm	26,00	ttk	2,0706	✓			
2	Pas. Instalasi stop kontak NYM 2x1,5 mm	24,00	ttk	1,9114	✓			
3	Pas. Saklar Tunggal Broco	8,00	bh	0,1112	✓			
4	Pas. Saklar Ganda Broco	9,00	bh	0,1997	✓			
5	Pas. Stop Kontak Broco	16,00	bh	0,3852	✓			
6	Pas. Stop Kontak AC Broco	8,00	bh	0,2586	✓			
7	Pas. Lampu Downlight Inbow 12 Watt Philips	26,00	bh	1,7348	✓			
8	Pas. MCB 1 Phase 10 A Schneider	8,00	bh	0,3893	✓			
9	Box Panel Uk. 30 x 40 x 15 cm	1,00	bh	0,7504	✓			
10	Pas. Exhaustant ukuran 10", Panasonic FV 25TGU5	4,00	bh	1,5462	✓			Hasil CCO
11	Pas. Instalasi titik Exhaustant NYM 2x1,5 mm	4,00	ttk	0,3186	✓			Hasil CCO
12	Pas. Lampu SL 18 Watt	6,00	bh	0,1960	✓			Hasil CCO
13	Pas. Lampu Downlight Inbow 12 Watt Philips	5,00	bh	0,3336	✓			Hasil CCO
14	Pas. Instalasi titik Lampu NYM 2x1,5 mm	11,00	ttk	0,8760	✓			Hasil CCO
15	Pas. Instalasi stop kontak NYM 2x1,5 mm (untuk Pompa air)	1,00	ttk	0,0796	✓			Hasil CCO

NO.	URAIAN PEKERJAAN	PEKERJAAN SESUAI PELAKSANAAN			HASIL PEMERIKSAAN PEKERJAAN SESUAI LAPANGAN			
		VOL.	SAT.	Bobot/Prosentase Pekerjaan (%)	Sudah selesai & sesuai Vol.	Belum selesai tidak sesuai Vol.	Volume (LEBIH / KURANG) (+ / -)	Catatan
VII	PEKERJAAN PENGECATAN							
1	Pek. Pengerokan Dinding Existing	224,35	m2	1,2153	✓			
2	Pek. Pengecatan dinding 2x Vinilex	560,86	m2	8,1945	✓			
3	Pek. Pengecatan Plafond + List 2x Vinilex	267,17	m2	3,9498	✓			
4	Pek. Vernis Batu Alam Existing	5,74	m2	0,1402	✓			
5	Pek. Pengecatan Atap Asbes Existing (Nodrop)	87,43	m2	2,1342	✓			
6	Pek. Pengecatan Lisplank 2x Glotex	24,12	m2	0,3951	✓			
7	Pengecatan Kusen Pintu&Jendela+Daun Pintu&Jendela Ex. 2x Glotex	46,22	m2	0,7572	✓			
8	Pek. Plituran Pintu existing dan pintu baru	52,65	m2	1,2859	✓			Hasil CCO
9	Pek. Pengecatan Rangka Kayu Kanopi 2x Glotex	46,09	m2	0,7551	✓			Hasil CCO
10	Pek. Pengecatan Plint Dinding, Glotex	29,14	m2	0,4774	✓			Hasil CCO
11	Pek. Pengecatan Atap Seng Existing Canopy depan (Nodrop)	34,56	m2	0,8437	✓			Hasil CCO
12	Pek. Pengecatan Atap Asbes Existing Canopy Sampling (Nodrop)	20,88	m2	0,5097	✓			Hasil CCO

NO.	URAIAN PEKERJAAN	PEKERJAAN SESUAI PELAKSANAAN			HASIL PEMERIKSAAN PEKERJAAN SESUAI LAPANGAN			
		VOL.	SAT.	Bobot/Prosentase Pekerjaan (%)	Sudah selesai & sesuai Vol.	Belum selesai tidak sesuai Vol.	Volume (LEBIH / KURANG) (+ / -)	Catatan
VIII	PEKERJAAN PAGAR BRC							
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	10,88	m3	0,4444	✓			
2	Pek. Urugan Tanah Kembali Pondasi	3,84	m3	0,1156	✓			
3	Pek. Urugan Pasir Bawah pondasi	0,67	m3	0,1043	✓			
4	Pek. Pondasi batu kali setempat 1 Pc : 5 Ps	6,40	m3	2,8576	✓			
5	Pekerjaan Pagar BRC Hot Dip Galvanis							
	- Pas. Tiang Dia.2", Tinggi 200 cm Tbl. 1,5 mm + Accessories	20,00	bh	3,3552	✓			
	- Pas. Pagar BRC Hot Dip Galvanis, T. 150 cm, dia. 8mm, P. 240 cm	18,50	lmbr	7,0199	✓			
6	Pek. Pintu Besi	1,00	unit	0,9380	✓			

Mengetahui/Menyetujui :

Tim Teknis IPB

Supervisor Bangunan

Direktorat Umum dan Infrastruktur IPB



Arief Munandar, S. Ars

NIP. 19750401 199903 1 001

Diperiksa Oleh :

Konsultan Pengawas

CV. Graha Prabayaksa



Nasrul A.M.

Pengawas Lap.

03 September 2024

Dibuat Oleh :

Kontraktor pelaksana

CV. Bangun Karya Bersama



Ismail

PelaksanaLap.

ABSENSI (DAFTAR HADIR)

DAFTAR HASIL PEMERIKSAAN PEKERJAAN

PEKERJAAN

Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7

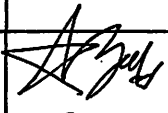
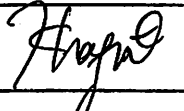
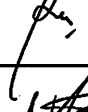
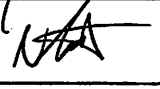
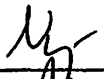
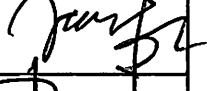
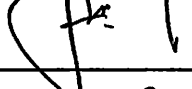
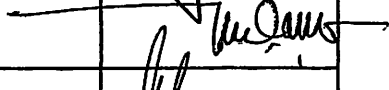
LOKASI : Kampus IPB Dramaga Bogor

HARI

: Selasa

TANGGAL

: 03 September 2024

NO	NAMA	INSTANSI (Unit kerja) / PERUSAHAAN (PT/CV)	JABATAN	TANDA TANGAN
1	Bayu	Ch. Graha Pratiyasa	Pengawas lap.	
2	Flupil	Dit. Lu. Baku Baku bersama	Direktur	
3	Rudi Irawan	GRS IPB	KTU	
4	NASRU L	GRS PRABAKSA	PENBAWAS LAP.	
5	Nona Yuna	GRS IPB	Kusuhag	
6	Ismail	Pelaksana		
7	M. sangadji	PPHP-up	Koordinator	
8	mah d	PPHP		
9	Eman Marlana	PPTIP		
10	Wawan Darmawan	PPHx		
11				
12				
13				
14				
15				