

SPESIFIKASI TEKNIS DAN GAMBAR

Pekerjaan		: Jasa Konstruksi Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7			
Kode RKAT		:			
NO	URAIAN PEKERJAAN				JUMLAH HARGA (Rp)
a	b				c
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
II	PEKERJAAN BETON				
III	PEKERJAAN PASANGAN				
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
V	PEKERJAAN SANITASI				
VI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
VII	PEKERJAAN PENGECATAN				
VIII	PEKERJAAN PAGAR BRC				
				JUMLAH	-
				PPN 11 %	-
				JUMLAH TOTAL	-
				DIBULATKAN	-
TERBILANG :					

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)					
PEKERJAAN	: RENOVASI RUMAH DINAS DI JL. SOKA NO 7				
LOKASI	: KAMPUS IPB DRAMAGA BOGOR				
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Alat Bantu,Peranca/Scaffolding di Lokasi Pekerjaan	1,00	ls		-
2	Pek. Pembersihan Lokasi Selama & Setelah Pekerjaan	1,00	ls		-
3	Pek. Pembongkaran Jendela Existing	1,00	ls		-
4	Pek. Pembongkaran Keramik Existing	79,80	m2		-
5	Pek. Pembongkaran Closet & Wastafel Existing (3 Closet Duduk & 2 Wastafel)	1,00	ls		-
6	Pek. Perbaikan Bocor	1,00	ls		-
	Penggantian Genteng Plentong Exisitng				
	Perbaikan Karpusan Existing				
7	Pek. Pengadaan Alat Pelindung Diri				
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	4,00	bh		-
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	2,00	psg		-
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest)	4,00	bh		-
	- Bendera K3 + Rambu-Rambu Keselamatan	1,00	bh		-
8	Pek. Pengendalian Risiko BPJS K3 (Keselamatan Kerja Konstruksi)	1,00	ls		-
	- Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)				
	- Jaminan Kematian (JKM)				
				Sub. Total	-
II	PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Lantai Kerja Bawah Sloof tb=5cm	0,03	m3		-
2	Pek. Sloof Beton 15/20 SiteMix	0,12	m3		-
3	Pek. Ringbalk Beton 15/20 SiteMix	0,12	m3		-
4	Pek. Kolom Beton Type KP 10/10 SiteMix	0,06	m3		-
5	Pek. Rabat Beton Tb. 10cm SiteMix (Peninggian Lantai Mushola)	0,58	m3		-
				Sub. Total	-
III	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pas. Bata Ringan Tb. 10cm	14,40	m2		-
2	Pas. Plesteran dan acian dinding Ad. 1 : 5	28,80	m2		-
3	Pas. Keramik KM 25x25 cm Anti Slip Mulia	11,80	m2		-
4	Pas. Keramik Dinding KM 25x40 cm Mulia	59,00	m2		-
5	Pas. Keramik Dinding Dapur 25x40 cm Mulia	3,75	m2		-
6	Pas. Keramik 50x50 cm Mulia (Meja Dapur)	5,25	m2		-
7	Pas Granit Lantai 60x60 cm Anti Slip Sandi Mas	25,58	m2		-
8	Pas. Vinyl Lantai (Mushola)	6,00	m2		-
9	Pas. Paving Block 10x20 cm tb. 6cm	14,40	m2		-
10	Pas. Plafond Gypsum Tb.9mm + Rangka hollow JayaBoard	66,64	m2		-
11	Pas. Plafond GRC Tb.4mm + Rangka hollow	43,50	m2		-
12	Pas. List Plafond Gypsum t. 8cm	48,00	m1		-
13	Pas. Listplank GRC Tb. 9mm	60,30	m1		-
14	Pas. Talang Datar Zinalume tb. 0,5mm	7,00	m1		-
				Sub. Total	-
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pek. Daun Pintu Kayu Panel Type P/1	1,00	unit		-
2	Pek. Handle Pintu Solid (Semua Pintu Handle Ganti Baru)	18,00	bh		-
3	Pek. Pintu Spandrell Kamar Mandi	3,00	unit		-
4	Pek. Pintu Teralis	1,00	unit		-
				Sub. Total	-

V	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pas. Shower + Kran Air Onda (Lengkap Accessories)	3,00	bh		-
2	Pas. Floor Drain ONDA	3,00	bh		-
3	Pas. Wastafel Merk TOTO LW 247 CJ (Incl. Kran) + Cermin	2,00	bh		-
4	Pas. Closet Duduk Merk Toto CW420J (Inc Accessories)	3,00	bh		-
5	Pek. Toren Watertank 1000 liter Pinguin	1,00	unit		-
6	Pek. Rangka Besi Menara WaterTank t. 4m	1,00	pkt		-
7	Pek. Pompa Air Shimizu PC-375 BIT	1,00	bh		-
8	Pek. KitchenSink Pantry	1,00	bh		-
				Sub. Total	-
VI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pas. Instalasi titik Lampu NYM 2x1,5 mm	26,00	ttk		-
2	Pas. Instalasi stop kontak NYM 2x1,5 mm	24,00	ttk		-
3	Pas. Instalasi saklar NYM 2x1,5 mm	17,00	ttk		-
4	Pas. Saklar Tunggal Broco	8,00	bh		-
5	Pas. Saklar Ganda Broco	9,00	bh		-
6	Pas. Stop Kontak Broco	16,00	bh		-
7	Pas. Stop Kontak AC Broco	8,00	bh		-
8	Pas. Lampu Downlight Inbow 12 Watt Philips	26,00	bh		-
9	Pas. MCB 1 Phase 10 A Schneider	8,00	bh		-
10	Box Panel Uk. 30 x 40 x 15 cm	1,00	bh		-
				Sub. Total	-
VII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengerokan Dinding Existing	360,58	m2		-
2	Pek. Pengecatan dinding 2x Vinilex	901,44	m2		-
3	Pek. Pengecatan Plafond + List 2x Vinilex	379,96	m2		-
4	Pek. Vernis Batu Alam Existing	9,00	m2		-
5	Pek. Pengecatan Atap Asbes Existing (Nodrop)	85,80	m2		-
6	Pek. Pengecatan Lisplank 2x Glotex	30,15	m2		-
7	Pek. Pengecatan Rangka Besi Kanopi 2x Glotex	35,00	m2		-
8	Pek. Pengecatan Kusen Pintu & Jendela + Daun Pintu & Jendela Existing 2x Glotex	78,16	m2		-
				Sub. Total	-
VIII	PEKERJAAN PAGAR BRC				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	13,44	m3		-
2	Pek. Urugan Tanah Kembali Pondasi	1,22	m3		-
3	Pek. Urugan Pasir Bawah pondasi	0,67	m3		-
4	Pek. Pondasi batu kali setempat 1 Pc : 5 Ps	11,55	m3		-
5	Pekerjaan Pagar BRC Hot Dip Galvanis				
	- Pasangan Tiang Dia.2", Tinggi 200 cm Tbl. 1,5 mm + Accessories	21,00	bh		-
	- Pasangan Pagar BRC Hot Dip Galvanis, Tinggi 150 cm, dia. 8mm, Panjang 240 cm	20,00	lmbr		-
6	Pek. Pintu Besi	1,00	unit		-
				Sub. Total	-