



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR

Kampus IPB Dramaga, Bogor 16680
Telepon (0251) 8622642
Faksimile (0251) 8622708
ask@apps.ipb.ac.id | ipb.ac.id

Nomor : 6.5/IT3.P2.1/RPP-JP/7/2024
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Rencana Pelaksanaan Pengadaan (RPP)
Jasa Konstruksi Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7 Kampus IPB Dramaga
Bogor

08 Juli 2024

Yth. Pejabat Pemilihan
Gedung Andi Hakim Nasoetion, Lantai 3
Kampus IPB Dramaga, Bogor

Dengan ini kami sampaikan bahwa Rencana Pelaksanaan Pengadaan (RPP) Pemeliharaan Gedung Sekolah Pascasarjana IPB, unit kerja pengguna SPs, Pekerjaan Jasa Konstruksi Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7 Kampus IPB Dramaga Bogor. Pekerjaan dimaksud menggunakan anggaran Dana Masyarakat (DM), agar dapat diproses lebih lanjut untuk :

No.	Nama Kegiatan	Jenis Pengadaan	Nilai Harga Perkiraan Paket (HPP)
1.	Kegiatan : Pemeliharaan Gedung Sekolah Pascasarjana IPB	Pengadaan Non Kompetisi	Rp. 358.887.000 Terbilang : Tiga ratus lima puluh delapan juta delapan ratus delapan puluh tujuh ribu rupiah, termasuk PPn. 11%.
2.	Unit Kerja : Sekolah Pascasarjana (SPs) IPB		
3.	Kode RKA : -		
4.	Paket Pekerjaan : Jasa Konstruksi Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7 Kampus IPB Dramaga Bogor		

bersama ini kami lampirkan antara lain :

- Daftar barang/jasa, jumlah/volume dan spesifikasi teknis Barang/Jasa.
- Harga Perkiraan Paket (HPP).
- Draft : SPK dan Syarat-syarat Umum SPK/Kontrak.
- Kontrak/pembayaran harga satuan.

Demikian Rencana Pelaksanaan Pengadaan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang diberikan kami mengucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Persetujuan
Pengadaan Barang / Jasa -2

Anwar Syam, SE.,Ak.,M.Ak.
NIP. 198412012010121004

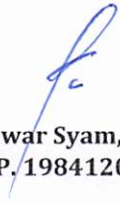
Harga Perkiraan Paket (HPP)

Lampiran Surat

Nomor : /IT3.P2.1/RPP-JP/07/2024
Tanggal : 08 Juli 2024
Pekerjaan : Jasa Konstruksi Renovasi Rumah Dinas di Jalan Soka 7
Kode RKAT :

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	c
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	6.624.775,00
II	PEKERJAAN BETON	2.929.788,68
III	PEKERJAAN PASANGAN	76.710.355,04
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	26.710.000,00
V	PEKERJAAN SANITASI	41.139.726,30
VI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	29.412.193,00
VII	PEKERJAAN PENGECATAN	81.873.067,06
VIII	PEKERJAAN PAGAR BRC	57.921.925,09
	JUMLAH	323.321.830,17
	PPN 11 %	35.565.401,32
	JUMLAH TOTAL	358.887.231,48
	DIBULATKAN	358.887.000,00
TERBILANG :		
TIGA RATUS LIMA PULUH DELAPAN JUTA DELAPAN RATUS DELAPAN PULUH TUJUH RIBU RUPIAH		

Pejabat Pembuat Persetujuan
Pengadaan Barang / Jasa - 2


Anwar Syam, S.E., Ak., M.Ak.
NIP. 198412012010121004

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : RENOVASI RUMAH DINAS DI JL. SOKA NO 7
LOKASI : KAMPUS IPB DRAMAGA BOGOR

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Alat Bantu,Peranca/Scaffolding di Lokasi Pekerjaan	1,00	ls	500.000,00	500.000,00
2	Pek. Pembersihan Lokasi Selama & Setelah Pekerjaan	1,00	ls	500.000,00	500.000,00
3	Pek. Pembongkaran Jendela Existing	1,00	ls	300.000,00	300.000,00
4	Pek. Pembongkaran Keramik Existing	79,80	m2	26.125,00	2.084.775,00
5	Pek. Pembongkaran Closet & Wastafel Existing (3 Closet Duduk & 2 Wastafel)	1,00	ls	400.000,00	400.000,00
6	Pek. Perbaikan Bocor	1,00	ls	1.500.000,00	1.500.000,00
	Penggantian Genteng Plentong Exisiting				
	Perbaikan Karpusan Existing				
7	Pek. Pengadaan Alat Pelindung Diri				
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	4,00	bh	30.000,00	120.000,00
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	2,00	psg	20.000,00	40.000,00
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest)	4,00	bh	20.000,00	80.000,00
	- Bendera K3 + Rambu-Rambu Keselamatan	1,00	bh	100.000,00	100.000,00
8	Pek. Pengendalian Risiko BPJS K3 (Keselamatan Kerja Konstruksi)	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00
	- Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)				
	- Jaminan Kematian (JKM)				
				Sub. Total	6.624.775,00
II	PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Lantai Kerja Bawah Sloof tb=5cm	0,03	m3	1.408.080,08	42.242,40
2	Pek. Sloof Beton 15/20 SiteMix	0,12	m3	6.835.198,13	820.223,78
3	Pek. Ringbalk Beton 15/20 SiteMix	0,12	m3	6.835.198,13	820.223,78
4	Pek. Kolom Beton Type KP 10/10 SiteMix	0,06	m3	6.835.198,13	437.452,68
5	Pek. Rabat Beton Tb. 10cm SiteMix (Peninggian Lantai Mushola)	0,58	m3	1.408.080,08	809.646,05
				Sub. Total	2.929.788,68
III	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pas. Bata Ringan Tb. 10cm	14,40	m2	207.756,12	2.991.688,13
2	Pas. Plesteran dan acian dinding Ad. 1 : 5	28,80	m2	176.482,86	5.082.706,25
3	Pas. Keramik KM 25x25 cm Anti Slip Mulia	11,80	m2	266.651,00	3.146.481,80
4	Pas. Keramik Dinding KM 25x40 cm Mulia	59,00	m2	266.651,00	15.732.409,00
5	Pas. Keramik Dinding Dapur 25x40 cm Mulia	3,75	m2	266.651,00	999.941,25
6	Pas. Keramik 50x50 cm Mulia (Meja Dapur)	5,25	m2	278.676,20	1.463.050,05
7	Pas Granit Lantai 60x60 cm Anti Slip Sandi Mas	25,58	m2	474.388,20	12.132.478,22
8	Pas. Vinyl Lantai (Mushola)	6,00	m2	385.685,30	2.314.111,80
9	Pas. Paving Block 10x20 cm tb. 6cm	14,40	m2	222.403,50	3.202.610,40
10	Pas. Plafond Gypsum Tb.9mm + Rangka hollow JayaBoard	66,64	m2	159.457,06	10.625.819,57
11	Pas. Plafond GRC Tb.4mm + Rangka hollow	43,50	m2	170.347,94	7.410.135,22
12	Pas. List Plafond Gypsum t. 8cm	48,00	m1	47.377,44	2.274.117,12
13	Pas. Listplank GRC Tb. 9mm	60,30	m1	133.330,12	8.039.806,24
14	Pas. Talang Datar Zinalume tb. 0,5mm	7,00	m1	185.000,00	1.295.000,00
				Sub. Total	76.710.355,04
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pek. Daun Pintu Kayu Panel Type PJ1	1,00	unit	4.950.000,00	4.950.000,00
2	Pek. Handle Pintu Solid (Semua Pintu Handle Ganti Baru)	18,00	bh	595.000,00	10.710.000,00
3	Pek. Pintu Spandrell Kamar Mandi	3,00	unit	2.750.000,00	8.250.000,00
4	Pek. Pintu Teralis	1,00	unit	2.800.000,00	2.800.000,00
				Sub. Total	26.710.000,00
V	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pas. Shower + Kran Air Onda (Lengkap Accessories)	3,00	bh	2.093.388,00	6.280.164,00
2	Pas. Floor Drain ONDA	3,00	bh	120.945,00	362.835,00
3	Pas. Wastafel Merk TOTO LW 247 CJ (Incl. Kran) + Cermin	2,00	bh	2.979.352,75	5.958.705,50
4	Pas. Closet Duduk Merk Toto CW420J (Inc Accessories)	3,00	bh	3.304.340,60	9.913.021,80
5	Pek. Toren Watertank 1000 liter Pinguin	1,00	unit	4.200.000,00	4.200.000,00
6	Pek. Rangka Besi Menara WaterTank t. 4m	1,00	pkt	8.875.000,00	8.875.000,00
7	Pek. Pompa Air Shimizu PC-375 BIT	1,00	bh	3.800.000,00	3.800.000,00
8	Pek. KitchenSink Pantry	1,00	bh	1.750.000,00	1.750.000,00
				Sub. Total	41.139.726,30

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
VI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pas. Instalasi titik Lampu NYM 2x1,5 mm	26,00	ttk	254.705,00	6.622.330,00
2	Pas. Instalasi stop kontak NYM 2x1,5 mm	24,00	ttk	254.705,00	6.112.920,00
3	Pas. Instalasi saklar NYM 2x1,5 mm	17,00	ttk	254.705,00	4.329.985,00
4	Pas. Saklar Tunggal Broco	8,00	bh	44.451,00	355.608,00
5	Pas. Saklar Ganda Broco	9,00	bh	70.950,00	638.550,00
6	Pas. Stop Kontak Broco	16,00	bh	77.000,00	1.232.000,00
7	Pas. Stop Kontak AC Broco	8,00	bh	103.400,00	827.200,00
8	Pas. Lampu Downlight Inbow 12 Watt Philips	26,00	bh	213.400,00	5.548.400,00
9	Pas. MCB 1 Phase 10 A Schneider	8,00	bh	155.650,00	1.245.200,00
10	Box Panel Uk. 30 x 40 x 15 cm	1,00	bh	2.500.000,00	2.500.000,00
				Sub. Total	29.412.193,00
VII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengerokan Dinding Existing	360,58	m2	17.325,00	6.246.979,20
2	Pek. Pengecatan dinding 2x Vinilex	901,44	m2	46.888,60	42.267.259,58
3	Pek. Pengecatan Plafond + List 2x Vinilex	379,96	m2	47.404,50	18.011.813,82
4	Pek. Vernis Batu Alam Existing	9,00	m2	78.975,60	710.780,40
5	Pek. Pengecatan Atap Asbes Existing (Nodrop)	85,80	m2	78.183,60	6.708.152,88
6	Pek. Pengecatan Lisplank 2x Glotex	30,15	m2	55.321,20	1.667.934,18
7	Pek. Pengecatan Rangka Besi Kanopi 2x Glotex	35,00	m2	55.321,20	1.936.242,00
8	Pek. Pengecatan Kusen Pintu & Jendela + Daun Pintu & Jendela Existing 2x Glotex	78,16	m2	55.321,20	4.323.904,99
				Sub. Total	81.873.067,06
VIII	PEKERJAAN PAGAR BRC				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	13,44	m3	130.625,00	1.755.600,00
2	Pek. Urugan Tanah Kembali Pondasi	1,22	m3	96.250,00	117.232,50
3	Pek. Urugan Pasir Bawah pondasi	0,67	m3	532.202,00	357.639,74
4	Pek. Pondasi batu kali setempat 1 Pc : 5 Ps	11,55	m3	1.506.747,00	17.402.927,85
5	Pekerjaan Pagar BRC Hot Dip Galvanis				
	- Pasangan Tiang Dia.2", Tinggi 200 cm Tbl. 1,5 mm + Accessories	21,00	bh	536.525,00	11.267.025,00
	- Pasangan Pagar BRC Hot Dip Galvanis, Tinggi 150 cm, dia. 8mm, Panjang 240 cm	20,00	lmbr	1.213.575,00	24.271.500,00
6	Pek. Pintu Besi	1,00	unit	2.750.000,00	2.750.000,00
				Sub. Total	57.921.925,09