

NO. 008 - A 308830



GARANSI BANK
Sebagai
JAMINAN PEMELIHARAAN
No. BG1222184921 Tanggal 05 Januari 2023
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo
Jakarta, 29 Juni 2023

Yang bertanda tangan di bawah ini: Soraya Syafitri Sofyan dalam jabatan selaku **Branch Manager** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK MANDIRI (Persero) Tbk., Cabang Jakarta Mid Plaza** beralamat di **Jl. Jend. Sudirman Kav. 10-11, Jakarta Pusat 10220**.

untuk selanjutnya disebut : **PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : **Setiawan**
Pejabat Penandatanganan Kontrak Satuan Kerja Direktorat Kelembagaan
Institut Pertanian Bogor Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset dan
Teknologi Kampus IPB Dramaga Bogor
Alamat : **Dirjen Dikti Kemendikbud Ristek Jl. Jend. Sudirman Senayan Jakarta**

selanjutnya disebut : **PENERIMA JAMINAN**

Sejumlah uang **Rp. 2.600.434.441,00** (Terbilang: dua milyar enam ratus juta empat ratus tiga puluh empat ribu empat ratus empat puluh satu rupiah) dalam bentuk Garansi Bank sebagai Jaminan Pemeliharaan atas **Paket Pekerjaan Konstruksi Pengadaan Konstruksi Pembangunan Gedung Multi Tenant Institut Pertanian Bogor** berdasarkan **Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST1) Hasil Pelaksanaan Pekerjaan Nomor : 24.7/IT3.P4.1/BAST1-JP/12/2022** Tanggal 31 Desember 2022, apabila:

Nama : **PT. ABADI PRIMA INTI KARYA**
Alamat : **L'Avenue Office Building 25F**
Jl. Raya Pasar Minggu Kav. 16 Pancoran
Jakarta Selatan 12780

selanjutnya disebut : **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai/tidak memenuhi Kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa :

Yang dijamin tidak memenuhi Kewajibannya melakukan Pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Berlaku selama **180 (seratus delapan puluh)** hari kalender, dari tanggal **01 Januari 2023 s.d. 29 Juni 2023**.
2. Tuntutan Pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat **14 (empat belas)** hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.

*** Rp. 2.600.434.441,00 ***

h

GARANSI BANK
Sebagai
JAMINAN PEMELIHARAAN
No. BG12222184921 Tanggal 05 Januari 2023
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo
Jakarta, 29 Juni 2023

*** Rp. 2.600.434.441,00 ***

3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri **Jakarta Pusat**.

Jakarta, 05 Januari 2023
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Cabang Jakarta Mid Plaza

Untuk kepentingan Bapak/Tbu Penerima Jaminan/Beneficiary Mohon dapat melakukan Konfirmasi BG ini kepada Cabang Penerbit atau <https://bg.bankmandiri.co.id/login> pada kesempatan pertama.


PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk
Jakarta Mid Plaza

Soraya Syafitri Sofyan
Branch Manager

