



LT8JNVV



Syariah  
**Jamkrindo**

## JAMINAN PENAWARAN

**Nomor Jaminan : SBD 2022 01.2 2 006116**

**Nilai Jaminan : Rp. 1.142.602.600,-**

- Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: **PT. ABADI PRIMA INTI KARYA**, L' Avenue Office Building 25F Jl. Raya Pasar Minggu Kav.16 Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12780 sebagai Peserta, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PERSEROAN TERBATAS JAMKRINDO SYARIAH**, Kantor Cabang Utama, Jl. Letnan Jenderal Suprpto Nomor 20 Blok A II/4, Cempaka Putih Timur, Jakarta Pusat 10510, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pokja UKPBJ Kemendikbudristek, Satpel VI 2022#183**, Unit Pengadaan IPB, Gedung Rektorat Lantai 3 Kampus IPB Dramaga Bogor, Jawa Barat sebagai pelaksana tender **PENGADAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG MULTI TENANT INSTITUT PERTANIAN BOGOR**, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 1.142.602.600,- (Satu Milyar Seratus Empat Puluh Dua Juta Enam Ratus Dua Ribu Enam Ratus Rupiah)**.
- Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi ketentuan yaitu :
  - Terlibat korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme.
  - Menarik kembali penawaran selama dilaksanakannya tender;
  - Tidak bersedia menambah nilai jaminan pelaksanaan dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 harga penawarannya di bawah 80% HPS;
  - Tidak hadir dalam klarifikasi dan/atau verifikasi kualifikasi dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 dengan alasan yang tidak dapat diterima; atau
  - Mengundurkan diri atau gagal tanda tangan kontrak.
- Surat Jaminan ini berlaku selama **46 (Empat Puluh Enam) hari kalender** dan efektif mulai tanggal **23 Mei 2022**.
- PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (**Unconditional**) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji/wanprestasi
- Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
- Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di **Jakarta**

Pada tanggal **20 Mei 2022**

TERJAMIN  
PT. ABADI PRIMA INTI KARYA

**Abadi Prima**  
Inti Karya

IR. WIDODO TEGUH SANTOSO  
DIREKTUR UTAMA

JAKARTA, 20 Mei 2022  
PENJAMIN  
PT. JAMKRINDO SYARIAH

BAMBANG HENDRAMAN  
KEPALA CABANG

MUHAMAD FACHRIZAL PRIA B.U.  
KEPALA BAGIAN

JS I 349972