

0

Berita Acara Pemberian Penjelasan

PENGADAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG MULTI TENANT INSTITUT PERTANIAN BOGOR

Nomor : 65/IT3.P4/TU/BAP/2022

Pada hari ini, 18 Mei 2022, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	13994025
Nama Tender	:	Pengadaan Konstruksi Pembangunan Gedung Multi Tenant Institut Pertanian Bogor
Nilai Total HPS	:	Rp. 57.130.130.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

- Bab

Pertanyaan Peserta 500842025 17 Mei 2022 10:04

1. Mana yang di pakai dan menjadi persyaratan tender jika terdapat perbedaan dokumen pada Dokumen pemilihan, RKS, BoQ, dan Gambar ?

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 10:33

Apabila terdapat perbedaan yang dipakai pada Dokumen pemilihan adalah BOQ

- Bab

Pertanyaan Peserta 500842025 17 Mei 2022 10:04

2. Jaminan penawaran apakah boleh di terbitkan oleh :

1. Perusahaan Penjaminan;
2. Perusahaan Asuransi; atau
3. Lembaga khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi ?

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 10:48

Jaminan penawaran dapat berupa bank garansi atau surety bond. Bank garansi diterbitkan oleh bank umum. Surety bond diterbitkan oleh Perusahaan Penjaminan/Perusahaan Asuransi/lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi

- Bab

Pertanyaan Peserta 500842025 17 Mei 2022 10:04

3. Jaminan penawaran dikirimkan ke Alamat mana ? karena dalam LDP huruf H tidak disebutkan jaminan penawaran dikirimkan kemana

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 10:36

Jaminan penawaran dikirim ke Kantor Unit Pengadaan IPB, Gedung Andi Hakim Nasoetion Lt. 3., Kampus IPB Dramaga Kabupaten Bogor. Perubahan akan kami tuangkan ke dalam addendum.

- Bab

Pertanyaan Peserta 500842025 17 Mei 2022 10:04

4. Apakah boleh mendirikan barak pekerja didalam lingkungan proyek ?

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 10:59

Boleh

- Bab

Pertanyaan Peserta 500842025 17 Mei 2022 10:05

5. Didalam dokumen gambar terdapat kekurangan gambar detail kusen, apakah dapat diberikan kepada peserta tender kekurangan gambar tersebut ?

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 10:45

Akan kami diskusikan dengan PPK, apabila ada perubahan akan kami tuangkan dalam addendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 500842025 17 Mei 2022 10:05

6. Apakah Spesifikasi teknis disyaratkan dalam tender ini ? atau ditujukan pada saat penetapan pemenang ?

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 11:15

Ya, spesifikasi teknis disyaratkan dalam tender ini, silahkan dibaca pada KAK

- Bab

Pertanyaan Peserta 500842025 17 Mei 2022 10:05

7. Apakah schedule bahan, tenaga, alat, personil, dan Kurva S disyaratkan dalam tender ini ?

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 11:05

Terkait dengan persyaratan teknis dapat dilihat pada Bab IV huruf F. Sedangkan untuk bahan terdapat pada KAK spesifikasi material. Apabila terdapat perubahan akan kami tuangkan ke dalam addendum.

- Bab

Pertanyaan Peserta 500842025 17 Mei 2022 10:05

8. Apakah Laporan keuangan disyaratkan dalam tender ini ?

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 10:58

Laporan keuangan tidak disyaratkan dalam tender ini

- Bab

Pertanyaan Peserta 500842025 17 Mei 2022 10:05

9. Apakah SPT Tahunan disyaratkan ? dan bila disyaratkan apakah diperbolehkan SPT Tahun 2020 ?

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 11:12

Ya, diperyatkan, peserta mengirimkan screenshot (tangkapan layar) status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid, tahun 2021.

- Bab

Pertanyaan Peserta 500842025 17 Mei 2022 10:06

Persyaratan apa saja yang diperlukan untuk pekerjaan yang di subkontkan (hanya SBU atau ada persyaratan lain) ?

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 11:52

Sesuai ketentuan yang ada dalam dokumen pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 501485025 17 Mei 2022 10:12

Selamat pagi panitia

Untuk persyaratan SBU EL10 apakah bisa dihilangkan atau diganti disyaratkan sebagai pekerjaan subcon. Terimakasih

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 11:22

Silahkan tawarkan sesuai yang terdapat pada dokumen pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 500858025 17 Mei 2022 10:14

1. Mohon diberikan gambar gambar pekerjaan secara lengkap, karena banyak item pekerjaan yang blm ada gambarnya.

2. Untuk personil apakah cukup menggunakan Daftar Riwayat pekerjaan saja atau harus dengan referensi pekerjaan.

terima kasih

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 11:45

1. Akan kami diskusikan dengan PPK, apabila terdapat perubahan akan kami tuangkan dalam addendum

2. Silahkan tawarkan sesuai dengan yang disebutkan pada Dokumen Pemilihan, Bab III. IKP huruf C. angka 17.2.b.3)

- Bab

Pertanyaan Peserta 501221025 17 Mei 2022 10:16

Apakah bisa KSO antara Perusahaan Besar SBU BG007 dengan Perusahaan Menengah SBU EL010

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 11:57

Boleh, sesuai dengan Bab III IKP huruf A. angka 3.7

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 12:05

Terkait dengan KSO sesuai dengan Dokumen Pemilihan Bab III IKP huruf A angka 3.7

LDK - Bab V (LIMA)

Pertanyaan Peserta 500858025 17 Mei 2022 10:17

Kepada Yth Pokja Pemilihan

Sesuai dokumen pengadaan didalam LDK poin no.3 dipersyaratkan SBU Elektrikal EL010. Dimana sesuai Surat Kementerian PUPR Ke Lembaga OSS Nomor : BK 0404-Dk/1464 Tanggal 13 November 2020 perihal : Subklasifikasi terkait Ketenagalistrikan. Sesuai dengan surat tersebut SBU EL010 sekarang diampu oleh Kementerian ESDM menjadi SBU (Jenis Usaha : Pembangunan dan Pemasangan Instalasi Tenaga Listrik, Bidang : Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik, Sub Bidang : Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah dan Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah).

Menunjuk aturan tersebut diatas.Untuk tender ini apakah SBU Elektrikal yang diampu oleh Kementerian ESDM dapat dipergunakan ?

Maturnuwun

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 12:02

SBU Elektrikal yang diampu oleh Kementerian ESDM boleh digunakan dalam tender ini. Perubahan akan kami tuangkan ke dalam addendum.

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 12:32

SBU Elektrikal yang diampu oleh Kementerian ESDM boleh digunakan dalam tender ini. Apabila terdapat perubahan akan kami tuangkan ke dalam addendum.

DOKUMEN PEMILIHAN Nomor: 65/IT3.P4/TU/LP/2022,Tanggal: 10 Mei 2022 - Bab

Pertanyaan Peserta 501012025 17 Mei 2022 10:19

1.Berdasarkan DOKUMEN PEMILIHAN Nomor: 65/IT3.P4/TU/LP/2022,Tanggal: 10 Mei 2022
BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK), Hal Persyaratan kualifikasi, Nomor IKP 29.11, Poin 3
bahwa penyedia harus Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar [Kecil/Menengah/ Besar], serta disyaratkan sub bidang
klasifikasi/layanan BG007 dan EL010

PERTANYAAN : apakah tidak rancu SBU Kualifikasi besar BG007 dan EL010, Apakah tidak sebaiknya menggunakan
SBU BG007 Kualifikasi Besar saja, untuk EL010 cukup Menengah, jika kualifikasi keduanya BESAR terlalu memberatkan penyedia. terima kasih

2. Berdasarkan DOKUMEN PEMILIHAN Nomor: 65/IT3.P4/TU/LP/2022,Tanggal: 10 Mei 2022
BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK), Hal Persyaratan teknis, Nomor IKP 17.3,
28.12.b.1),28.12.b.2),28.12.b.2).a),28.12.b.2).b),28.12.b.2).c),28.12.b.2).d),28.12.b.2).e), dan
28.12.b.2).f), Poin 4 (b), di poin ini menyebutkan pekerjaan disubkontrakkan spesialis SP007 dan SP004 serta EL-005 dan SI002, apakah persyaratan tersebut
sebaiknya tidak perlu mengingat pekerjaan ini kualifikasinya adalah BG007 dan EL010?

3. Jaminan penawaran apakah boleh menggunakan asuransi? Apakah jaminan penawaran perlu dikirim ke alamat pokja atau sekedar diupload saja?

4. Apakah diwajibkan melampirkan analisa harga satuan (AHS) pekerjaan?

5. Hirarki urutan yang dijadikan acuan jika terjadi perbedaan pada Gambar - BoQ - RKS akan seperti apa?

6. Terkait Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Pekerjaan ini Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak di tujukan Kepada Siapa? apakah Kepada Pemungut
Bendaharawan dengan kode (020) atau Kepada Pihak Yang Bukan Pemungut dengan Kode (010)?

7. Air dan listrik, apakah bisa menggunakan atau menyambung dengan fasilitas eksisting? Meteran akan dipisahkan untuk listrik dan air.

8. Akses jalan menuju dan keluar lokasi memiliki lebar berapa meter? Apakah ada gapura dengan tinggi < 4 meter di lokasi?

9. Apakah ada batasan jam kerja untuk proyek ini?

10. Apakah ada pekerjaan bongkaran bangunan atau pagar eksisting?

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 12:22

1. Silahkan tawarkan sesuai dengan dokumen pemilihan
2. Silahkan tawarkan sesuai dengan dokumen pemilihan
3. Jaminan penawaran dapat berupa bank garansi atau surety bond. Bank garansi diterbitkan oleh bank umum. Surety bond diterbitkan oleh Perusahaan Penjaminan/Perusahaan Asuransi/lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi
4. Ya silahkan melampirkan AHS
5. Hierarki BOQ, Gambar, RKS
6. WAPU kode 020
7. Ya, bisa, meteran dipasang tersendiri untuk kegiatan proyek pembangunan.
8. Tidak ada Gapura, lebar kurang lebih 5 m.
9. Batasan jam kerja sampai dengan pukul 22.00.
10. Tidak ada

- Bab

Pertanyaan Peserta 500919025 17 Mei 2022 10:19

1. Jaminan penawaran Apa boleh menggunakan Asuransi
2. SBU EL010 LPJK sudah tidak menerbitkan lagi terlampir surat edaran dari Dirjen Binkon, Persyaratan ini sangat diskriminatif karena jika SBU penyedia sudah habis masa berlakunya maka di pastikan tidak bisa mengajukan SBU ini melalui LPJK. mohon panitia agar tidak mensyaratkan SBU EL010 ini
3. Gambar tidak lengkap seperti gambar detail jendela tidak ada mohon kami di beri gambar yg komplitnya.
4. Pekerjaan pancang antara BQ, RKS dan gambar tidk sama mohon di pastikan memakai apa.
5. Untuk pekerjaan yang di subkonkan khusus pekerjaan yang bukan pekerjaan utama apa boleh menggunakan sub non lokal/diluar provinsi setempat

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 12:28

1. Jaminan penawaran dapat berupa bank garansi atau surety bond. Bank garansi diterbitkan oleh bank umum. Surety bond diterbitkan oleh Perusahaan Penjaminan/Perusahaan Asuransi/lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi.
2. Silahkan tawarkan sesuai dokumen pemilihan.
3. Akan kami diskusikan dengan PPK, apabila terdapat perubahan akan kami tuangkan dalam addendum
4. Gunakan BOQ sebagai acuan
5. Silahkan tawarkan sesuai dokumen pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 500858025 17 Mei 2022 10:19

Mohon Persyaratan SBU untuk Subkontraktor Pekerjaan bukan pekerjaan Utama DIHILANGKAN karena tidak sesuai dengan Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021 dan Peraturan LKPP no. 12 Tahun 2021. yang mana persyaratan Sunkontraktor pekerjaan bukan pekerjaan utama kepada Penyedia Jasa Kualifikasi kecil TIDAK MENSYARATKAN Sertifikat Badan Usaha (SBU). Terimakasih

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 12:40

Persyaratan SBU untuk Penyedia Jasa Kualifikasi Kecel pada Pekerjaan Subkontraktor, bukan pekerjaan utama tidak dipersyaratkan Perubahan akan kami tuangkan ke dalam addendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 500858025 17 Mei 2022 10:19

Selamat pagi Pokja,

1. Mohon dimunculkan : Gambar, Denah dan Detail Kusen, Pintu dan Jendela karena dalam dokumen Gambar Arsitek BELUM ADA. sehingga tdk bisa hitung kusen, pintu dan jendela.

2. Untuk Judul Nama Tender ada perbedaan di SPSE ; Pengadaan Konstruksi Pembangunan Gedung Multi Tenant Institut Pertanian Bogor

di LDP : Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Multi Tenant

manakah yg dipakai?

Terimakasih.

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 12:43

1. Akan kami diskusikan dengan PPK, apabila ada perubahan akan kami tuangkan ke dalam addendum

2. Judul nama tender sesuai dengan yang terdapat di SPSE : Pengadaan Konstruksi Pembangunan Gedung Multi Tenant Institut Pertanian Bogor

- Bab

Pertanyaan Peserta 500842025 17 Mei 2022 10:20

Selamat siang Pokja, Untuk SBU EL 010 kualifikasi besar tetapi Sub kualifikasi menengah, apakah di perbolehkan mengikuti kegiatan ini ?

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 12:48

Silahkan tawarkan sesuai dokumen pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 500919025 17 Mei 2022 10:20

1. Jaminan penawaran Apa boleh menggunakan Asuransi

2. SBU EL010 LPJK sudah tidak menerbitkan lagi terlampir surat edaran dari Dirjen Binkon, Persyaratan inni sangat diskriminatif karena jika SBU penyedia sudah habis masa berlakunya maka di pastikan tidak bisa mengajukan SBU ini melalui LPJK. mohon panitia agar tidak mensyaratkan SBU EL010 ini

3. Gambar tidak lengkap seperi gambar detail jendela tidak ada mohon kami di beri gambar yg kompltnya.

4. Pekerjaan pancang antara BQ, RKS dan gambar tidk sama mohon di pastikan memakai apa.

5. Untuk pekerjaan yang di subkonkan khusus pekerjaan yang bukan pekerjaan utama apa boleh menggunakan sub non lokal/diluar provinsi setempat

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 12:56

1. Jaminan penawaran dapat berupa bank garansi atau surety bond. Bank garansi diterbitkan oleh bank umum. Surety bond diterbitkan oleh Perusahaan Penjaminan/Perusahaan Asuransi/lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi.

2. Silahkan tawarkan sesuai dengan dokumen pemilihan. Sesuai Surat Kementerian PUPR Ke Lembaga OSS Nomor : BK 0404-Dk/1464 Tanggal 13 November 2020 perihal : Subklasifikasi terkait Ketenagalistrikan, SBU EL010 sekarang diampu oleh Kementerian ESDM.

3. Akan kami diskusikan dengan PPK, apabila ada perubahan akan dituangkan ke dalam addendum

4. Gunakan BOQ sebagai acuan.

5. Silahkan tawarkan sesuai dengan dokumen pemilihan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 501133025 17 Mei 2022 10:24

1. Apakah untuk perijinan seperti IMB sudah selesai diurus oleh Owner?
2. Apakah air dan listrik kerja bisa menyambung dari instalasi eksisting?
3. Apakah pekerja bisa tinggal di lokasi proyek.
4. Apakah ada acara aanwizing lapangan / tinjau lokasi?
5. Untuk HPS apakah akan ada penyesuaian karena pada BQ PPN 10% sementara sekarang peraturan pemerintah PPN 11%.
6. Berapa lama waktu pelaksanaan pekerjaan ini? Apakah ada ketentuan jam kerja saat pelaksanaan?

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 13:04

1. Sudah
2. Bisa, akan dipasang meteran tersendiri untuk kegiatan proyek pembangunan.
3. Bisa
4. Tidak ada
5. PPN yang ditetapkan mengacu kepada peraturan pemerintah yang baru yaitu 11%. Apabila didalam BQ PPN masih tercantum 10%, maka akan kami sesuaikan. Perubahan akan kami tuangkan ke dalam addendum.
6. Lama waktu pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan dokumen pemilihan. Jam kerja di lapangan sampai dengan pukul 22.00.

- Bab

Pertanyaan Peserta 500975025 17 Mei 2022 10:24

Apakah Laporan Keuangan dari akuntan publik bisa menggunakan yg tahun 2020

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 12:37

Laporan keuangan tidak disyaratkan dalam tender ini

- Bab

Pertanyaan Peserta 500997025 17 Mei 2022 10:25

Asslamkm, wr wb,

Selamat Siang dan Salam Sejahtera

"Salam Sehat"

Kepada Yth;

Bapak/Ibu Tiem Pokja UKPBJ Kemendikbudristek, Satpel VI 2022 #183

Unit Pengadaan IPB, Gedung Rektorat lantai 3 Kampus IPB Dramaga Bogor

Dalam kesempatan ini kami akan mengajukan beberapa pertanyaan sebagai berikut;

1. Mohon ketegasannya untuk tender ini apakah wajib melampirkan Metode pelaksanaan, Time Schedule, dan Network Planing?
2. Apakah surat dukungan dan brosur-brosur dipersyaratkan? Dan apakah menggugurkan?
3. Apakah Spesifikasi teknik wajib dilampirkan? Dan apakah menggugurkan?
4. Untuk barak pekerja apakah diperbolehkan didalam lokasi proyek?
5. Untuk Listrik dan Air kerja apakah sudah tersedia dan itu menjadi tanggung jawab siapa?
6. Untuk surat-surat perizinan apakah sudah ada? Dan menjadi tanggung jawab siapa?
7. Apabila ada perbedaan volume antara gambar dan BoQ itu mengacu kemana?
8. Berapa persen besaran uang muka?
9. Apakah Jaminan menggunakan Asuransi ? dan ditujukan kemana?
10. Jaminan penawaran apakah harus disampaikan langsung? Atau cukup di secant saja, dan nanti pada waktu klarifikasi aslinya baru dibawa.

Demikian beberapa pertanyaan kami dan mohon kiranya bisa dijawab dengan jelas, serta tegas dan terimakasih atas segalanya.

Wasslmkm,wr wb.

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 13:18

1. Sesuai dengan dokumen pemilihan yang dipersyaratkan dalam Bab IV huruf F adalah Metode Pelaksanaan
2. Surduk dan brosur tidak dipersyaratkan
3. Ya wajib dilampirkan, Ya menggugurkan
4. Diperbolehkan
5. Listrik dan Air disediakan di lokasi dan akan dipasang meteran tersendiri serta menjadi tanggung jawab kontraktor.
6. IMB sudah ada, tanggungjawab IPB.
7. Yang menjadi acuan adalah BOQ
8. Untuk perusahaan kualifikasi besar 20%
9. Jaminan penawaran dapat berupa bank garansi atau surety bond. Bank garansi diterbitkan oleh bank umum. Surety bond diterbitkan oleh Perusahaan Penjaminan/Perusahaan Asuransi/lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi. Ditujukan kepada POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183.
10. Jaminan penawaran disampaikan langsung ke Kantor Unit Pengadaan IPB, Gedung Andi Hakim Nasoetion Lt. 3, Kampus IPB Dramaga Kabupaten Bogor. Sebelum batas akhir pemasukan dokumen penawaran

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 13:38

1. Sesuai dengan dokumen pemilihan yang dipersyaratkan dalam Bab IV huruf F adalah Metode Pelaksanaan
2. Surduk dan brosur tidak dipersyaratkan
3. Ya wajib dilampirkan, Ya menggugurkan
4. Diperbolehkan
5. Listrik dan Air disediakan di lokasi dan akan dipasang meteran tersendiri serta menjadi tanggung jawab kontraktor.
6. IMB sudah ada, tanggungjawab IPB.
7. Yang menjadi acuan adalah BOQ
8. Untuk perusahaan kualifikasi besar 20%
9. Jaminan penawaran dapat berupa bank garansi atau surety bond. Bank garansi diterbitkan oleh bank umum. Surety bond diterbitkan oleh Perusahaan Penjaminan/Perusahaan Asuransi/lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi. Ditujukan kepada POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183.

10. Terkait penyampaian jaminan penawaran sesuai dengan Bab III IKP huruf C, angka 23.3.

- Bab

Pertanyaan Peserta 500858025 17 Mei 2022 10:33

"MOHON UNTUK SEGERA DI BERIKAN JAWABAN ATAU PENJELASAN" Terimakasih

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 11:06

Segera kami sampaikan jawabannya

- Bab

Pertanyaan Peserta 501037025 17 Mei 2022 10:35

Sebaiknya untuk SBU EL010 bisa dihilangkan saja karena sudah masuk di pekerjaan yang subkontrakkan, terima kasih.

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 13:25

SBU EL010 tetap dipersyaratkan. Pekerjaan subkontrak bukan pekerjaan utama, sebelumnya mensyaratkan SBU, akan diadendum tanpa SBU sesuai dengan Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021

- Bab

Pertanyaan Peserta 500919025 17 Mei 2022 10:42

Apakah dalam lelang ini tidak di persyaratkan dukungan2 material?

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 13:26

Surat dukungan tidak material tidak dipersyaratkan dalam tender ini

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 13:27

Surat dukungan material tidak persyaratkan dalam tender ini

- Bab

Pertanyaan Peserta 501488025 17 Mei 2022 10:44

1. Apakah dalam tender ini disyaratkan time schedule dan metode pelaksanaan ?
2. Penerbit jaminan penawaran apakah bisa menggunakan asuransi ?
3. Apakah masa berlaku jaminan penawaran boleh ditambahkan 14 hari, sebagai bentuk antisipasi dari mundurnya jadwal upload ?
4. Apakah jaminan penawaran harus dikirim langsung ke pokja, atau cukup dengan mengupload pada penawaran ?
5. Upah pekerja yang digunakan mengacu pada UMP atau UMK ?
6. Apakah dalam proses tender disyaratkan dukungan material ?

7. Untuk pekerjaan yang disubkontrakkan apakah cukup menuliskan pekerjaannya saja, atau perlu menominasikan subpenyedia ?
8. Apakah diperbolehkan untuk peralatan over kapasitas ?
9. Jika terdapat perbedaan syarat kualifikasi administrasi dan teknis pada dokumen LDP & LDK, SSKK, serta sepktek, mana yang menjadi acuan saat proses tender ?
10. Untuk jumlah unit scaffolding yg dimaksud apakah 3456 unit ?
11. Untuk SBU EL010 bukan merupakan ranah kementerian PUPR dan sudah tidak diterbitkan lagi, mohon untuk dihapuskan saja

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 13:51

1. Yang dipersyaratkan adalah metode pelaksanaan
2. Jaminan penawaran dapat berupa bank garansi atau surety bond. Bank garansi diterbitkan oleh bank umum. Surety bond diterbitkan oleh Perusahaan Penjaminan/Perusahaan Asuransi/lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi. Ditujukan kepada POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183.
3. Masa berlaku jaminan penawaran sesuai dengan Bab IV huruf H.
4. Terkait penyampaian jaminan penawaran sesuai dengan Bab III IKP huruf C, angka 23.3.
5. Upah pekerja mengacu kepada UMK
6. Tidak disyaratkan dukungan material pada tender ini.
7. Ya harus menominasikan subpenyedia sesuai dengan persyaratan yang dituliskan pada dokumen pemilihan
8. Boleh
9. Keempat hal tersebut berisi tentang keterangan yang berbeda, jadi tidak dapat diperbandingkan.
10. Ya
11. Silahkan tawarkan sesuai dokumen pemilihan. Apabila ada perubahan akan kami tuangkan ke dalam addendum.

LDP dan Harga - Bab

Pertanyaan Peserta 501029025 17 Mei 2022 10:48

1. Mohon di cantumkan untuk detail gambar, pintu kusen dan jendela karena belum ada
2. Apakah analisa mengikat

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 13:54

1. Akan kami diskusikan kepada PPK, apabila ada perubahan akan kami tuangkan dalam addendum
2. Ya

LDP - Bab

Pertanyaan Peserta 501029025 17 Mei 2022 10:51

Apakah SBU dengan Kualifikasi SBU BG007 Besar dan SBU EL010(menengah) dalam satu SBU bisa mengikuti pelelangan ini.. apakah SBU tersebut bisa di nilai memenuhi persyaratan Kualifikasi

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 13:56

Mengacu kepada Dokumen Pemilihan tidak sesuai

LDP - Bab

Pertanyaan Peserta 501029025 17 Mei 2022 10:52

Apakah SBU dengan Kualifikasi SBU BG007 Besar dan SBU EL010(menengah) dalam satu SBU bisa mengikuti pelelangan ini.. apakah SBU tersebut bisa di nilai memenuhi persyaratan Kualifikasi

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 13:56

Mengacu kepada Dokumen Pemilihan tidak sesuai

- Bab

Pertanyaan Peserta 501133025 17 Mei 2022 10:58

Apakah boleh mengajukan spesifikasi / merek material yg setara di luar yg tertera dalam RKS? Karena mayoritas merek material di RKS hanya 1 merek.

Jawaban POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183 17 Mei 2022 13:57

Boleh

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan

ttd,

POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL VI 2022 #183